

# DC à la carte



---

*Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont*  
*72012C1192/00W012*

---

[Locatie](#)

[Omgeving](#)

[Kadaster](#)

[Gewestplan](#)

[Water](#)

[Natuur](#)

[Recht van voorkoop](#)

[Beschermd onroerend erfgoed](#)

[Vastgestelde inventarissen](#)

[Wetenschappelijke inventarissen](#)

[Unesco werelderfgoed](#)

[Historische kaarten](#)

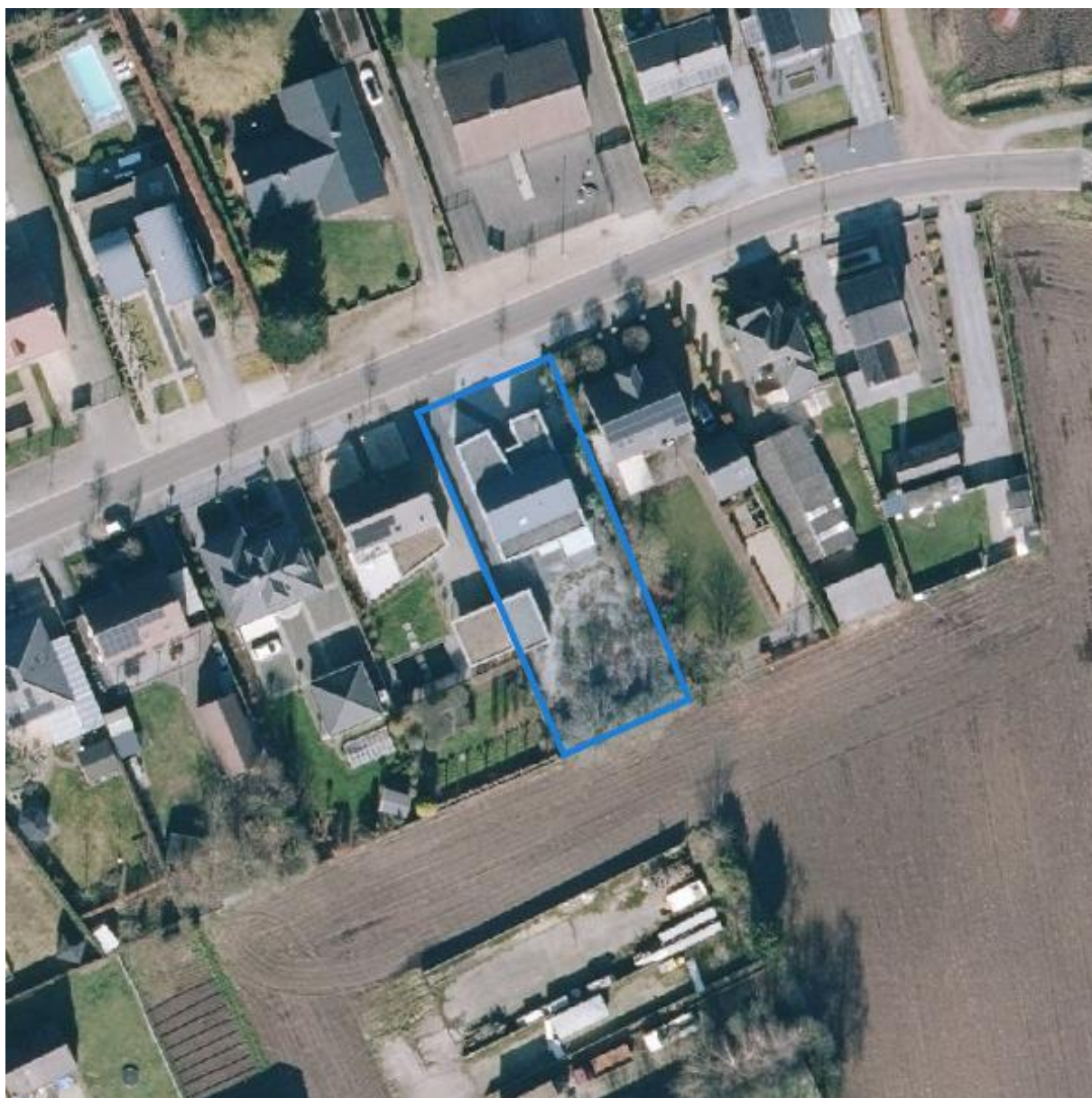
[Wonen](#)

Dossier: 01-SJ-4620/008

---

*Locatie*

---



Dossier: 01-SJ-4620/008

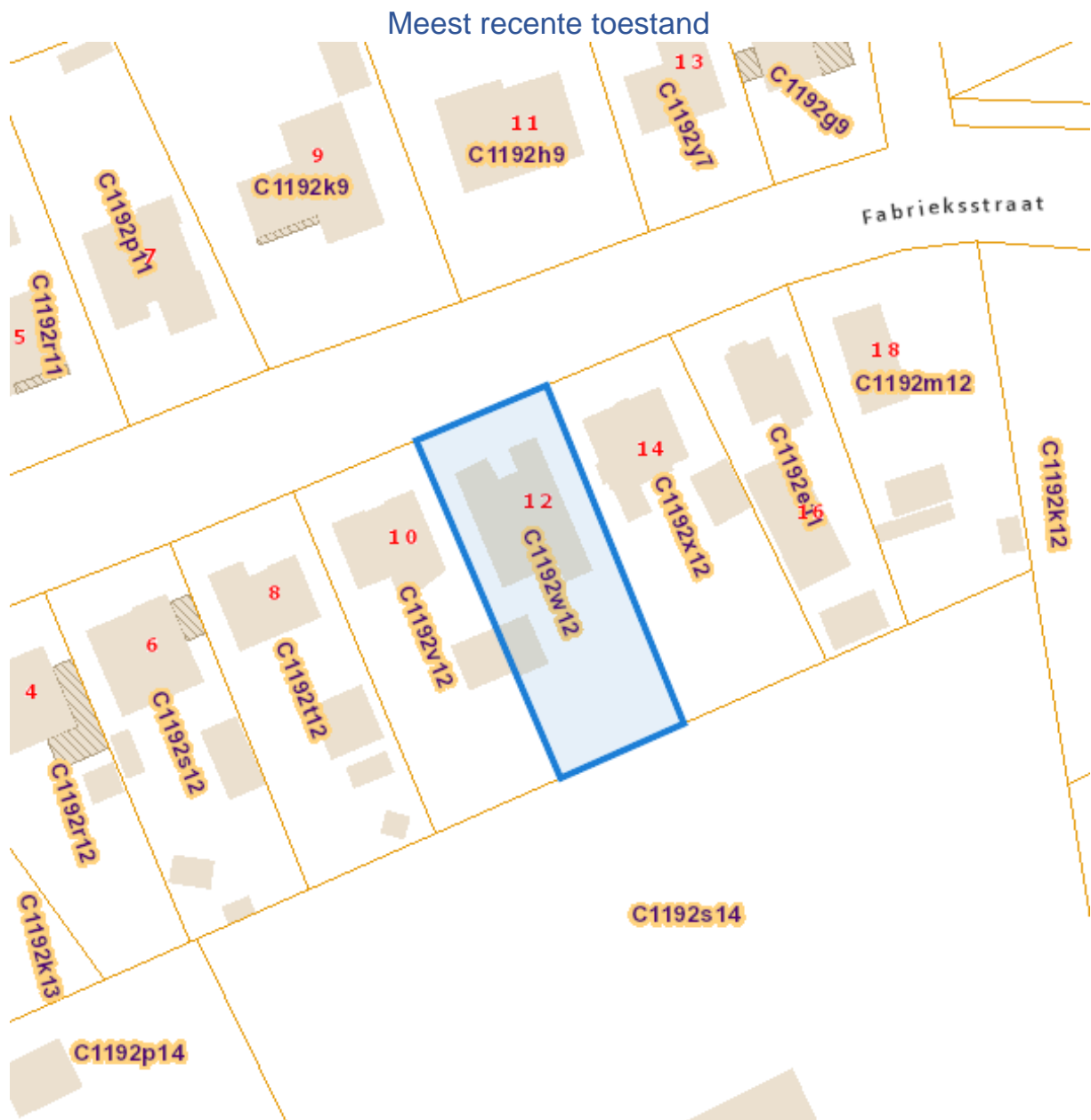
---

Omgeving

---



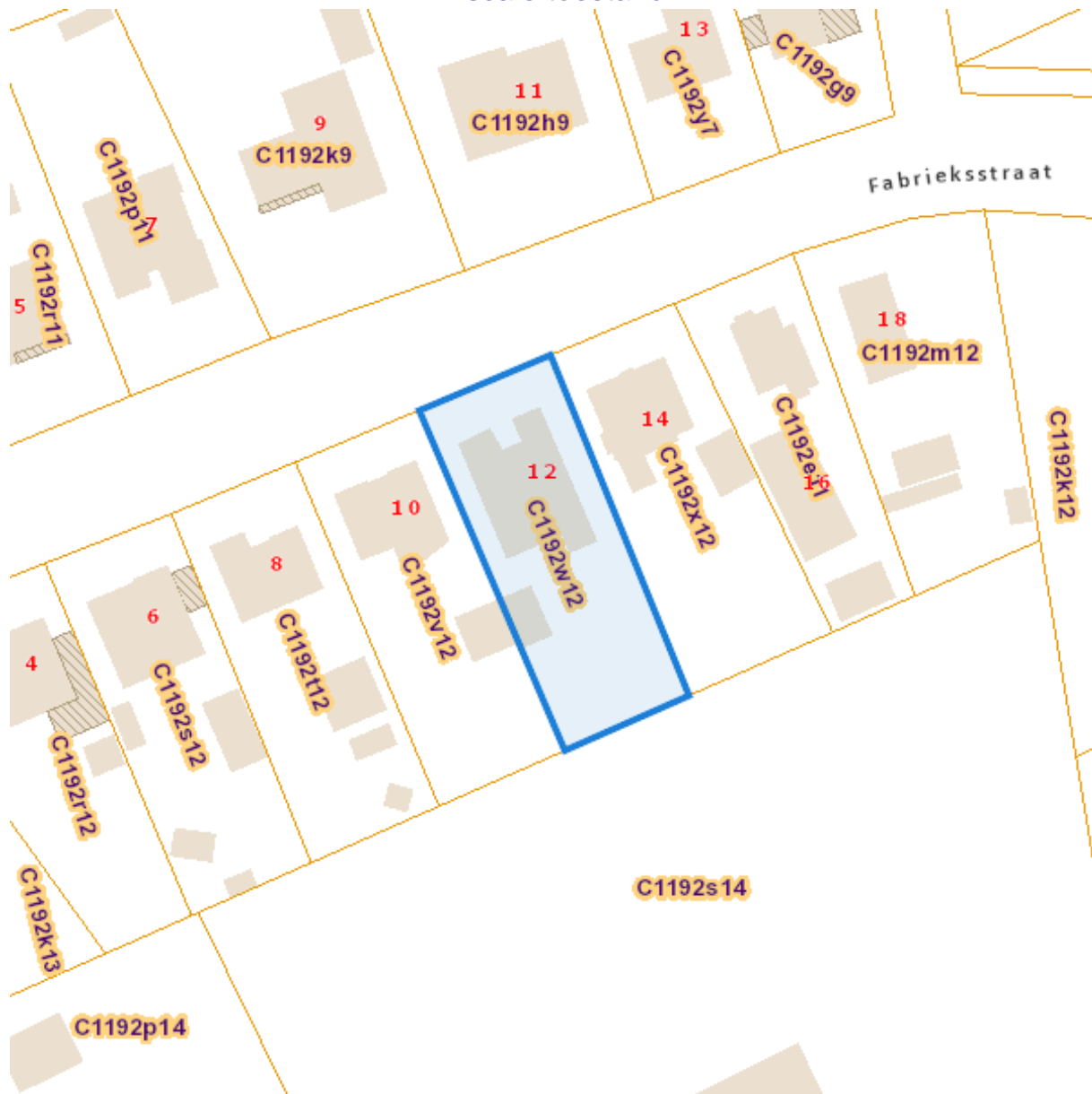
Kadaster



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 01-SJ-4620/008

Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)



---

*Gewestplan*

---

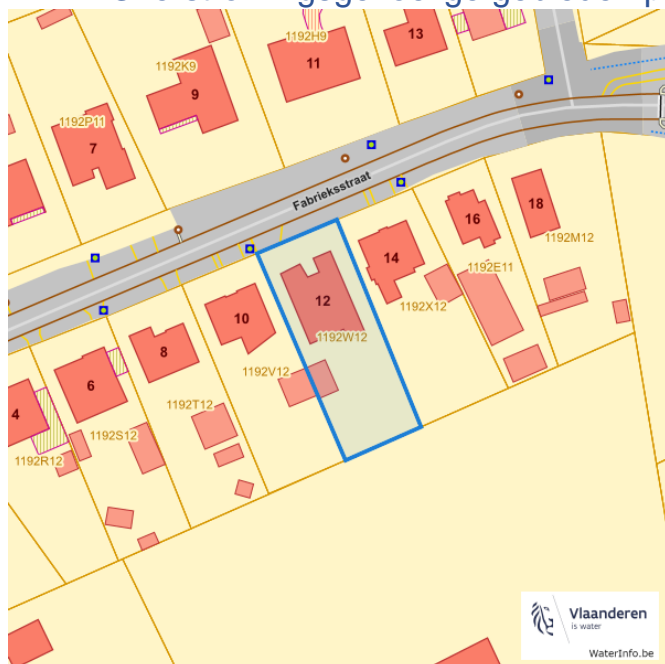


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
Gewestplan legende

Dossier: 01-SJ-4620/008

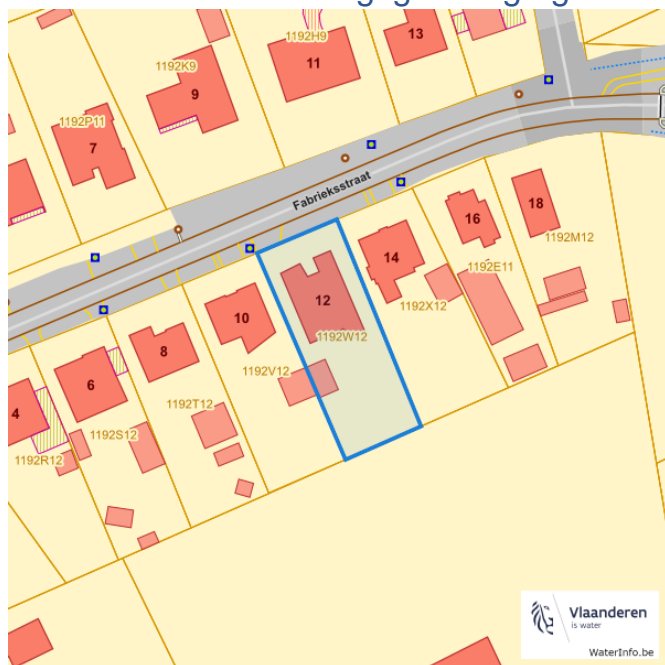
## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

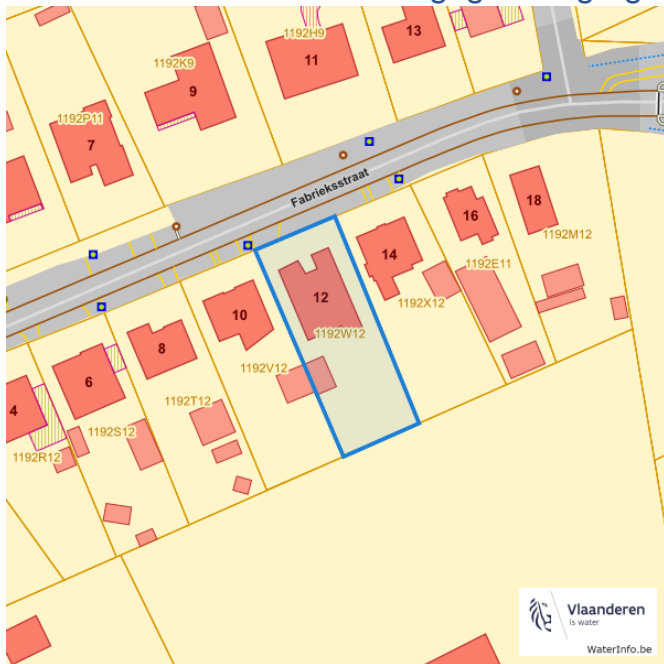
## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

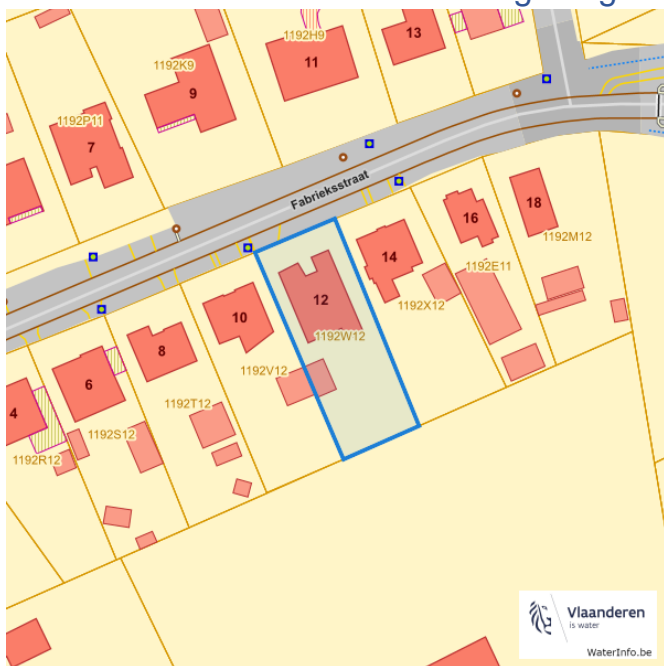
Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Signaalgebieden



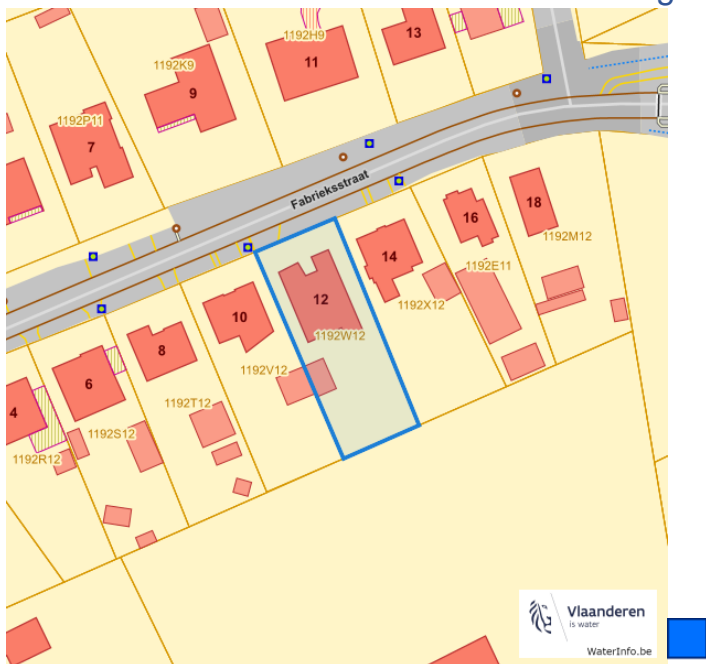
- Categorie
- Bouwvrije opgave
  - Verscherpte watertoets

Dossier: 01-SJ-4620/008

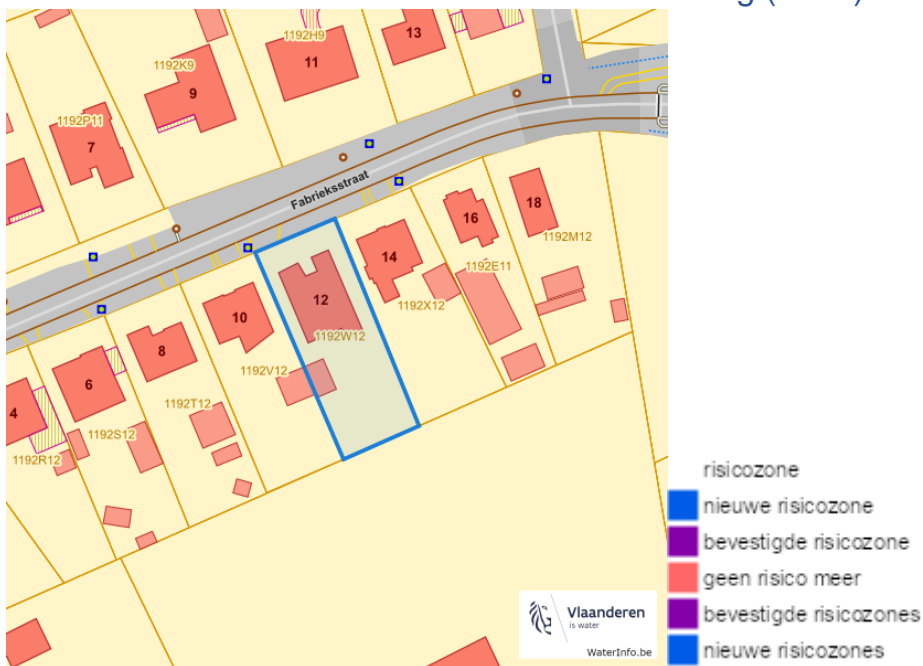


Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

Recent overstromde gebieden (2017)



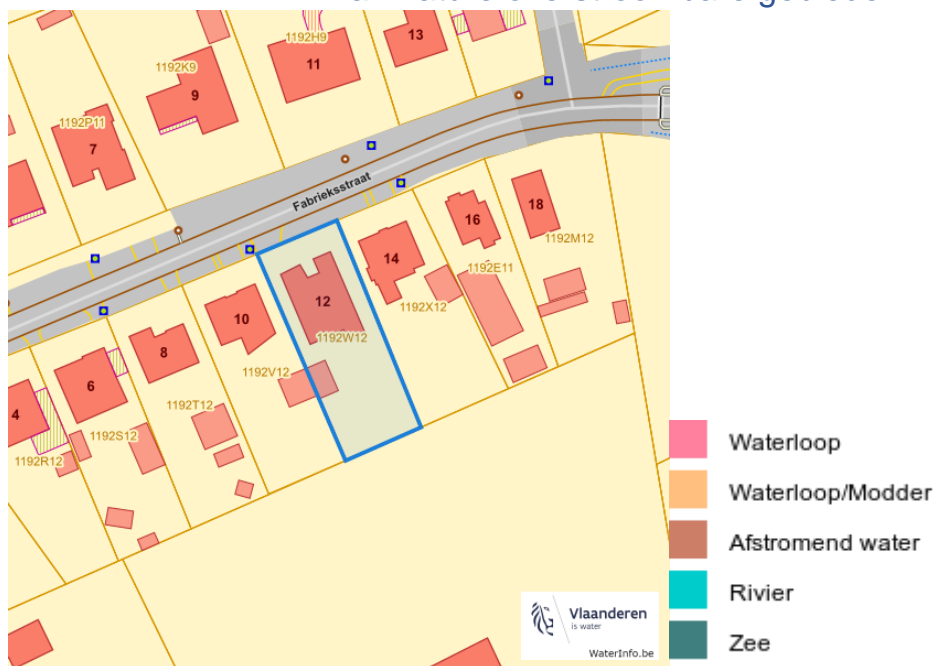
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 01-SJ-4620/008

Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

## Van nature overstroombare gebieden



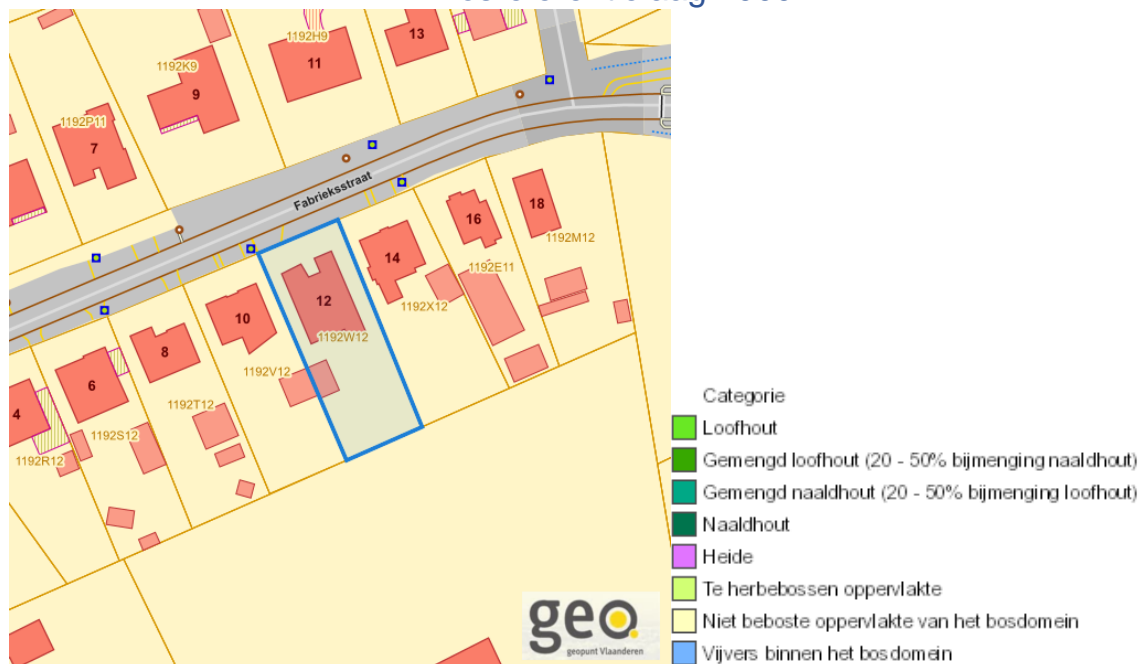
Dossier: 01-SJ-4620/008

---

 Natuur
 

---

## Bosreferentielaag 2000



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Groenkaart Vlaanderen (2021)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 01-SJ-4620/008

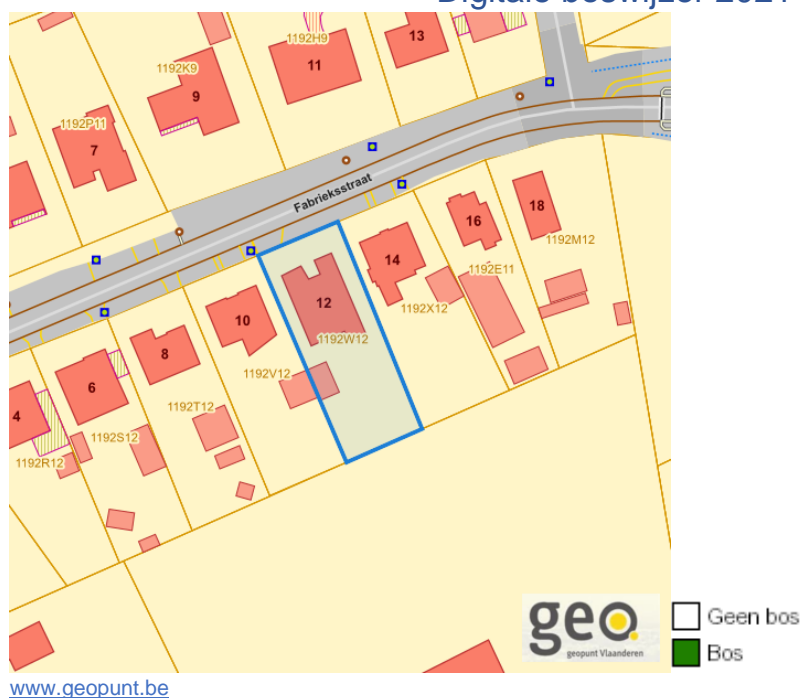
Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

### Boskartering 1990



- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Digitale boswijzer 2021

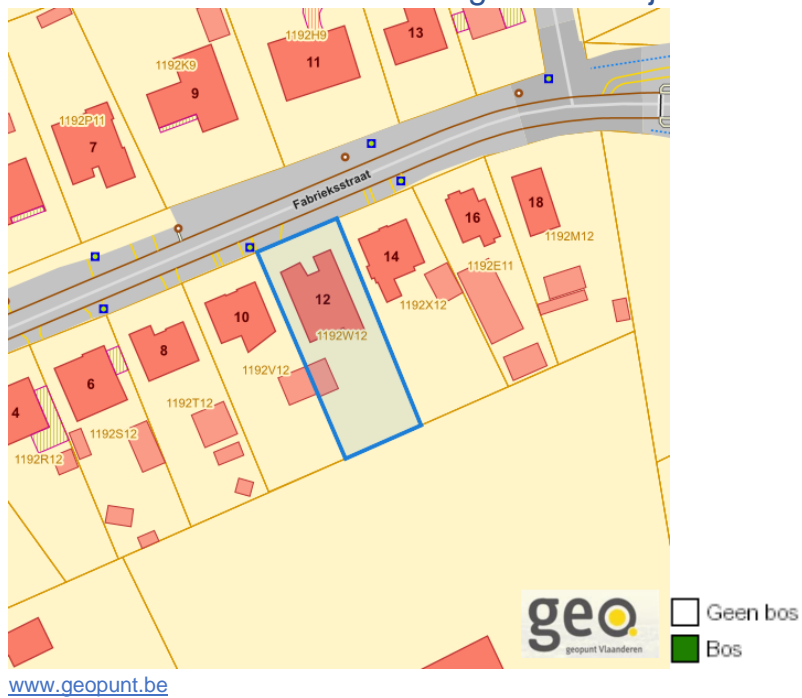


- Geen bos
- Bos

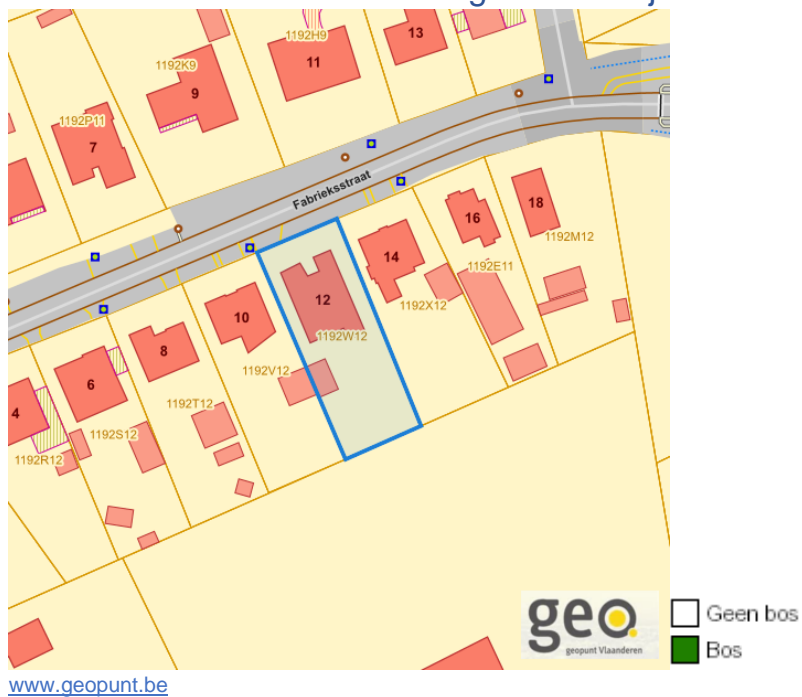
Dossier: 01-SJ-4620/008

Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

## Digitale boswijzer 2018



## Digitale boswijzer 2015

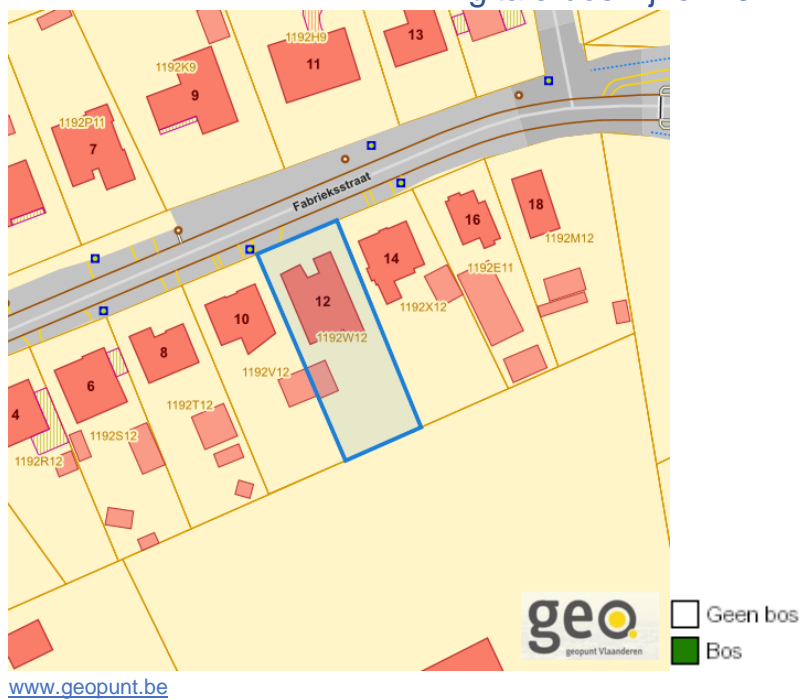


Dossier: 01-SJ-4620/008

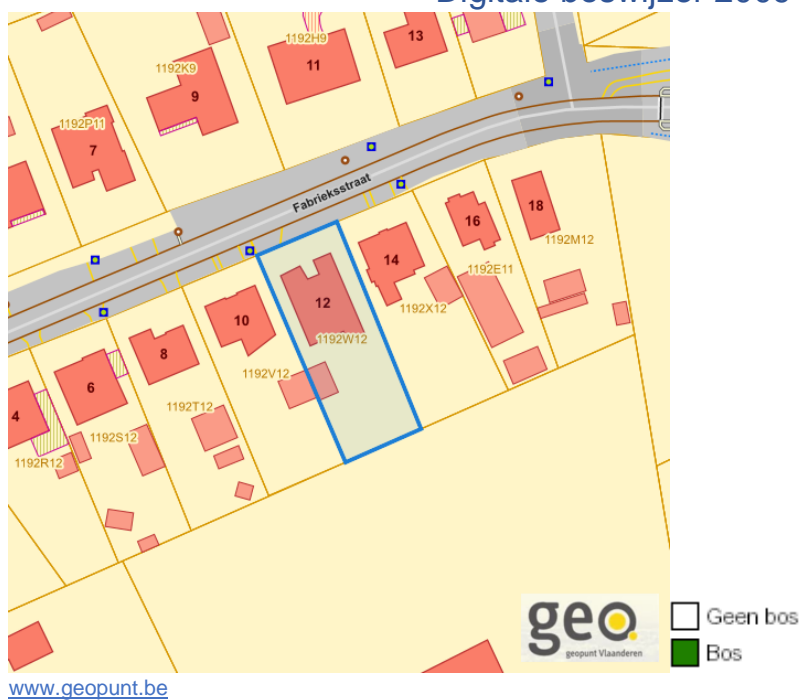


Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

## Digitale boswijzer 2012



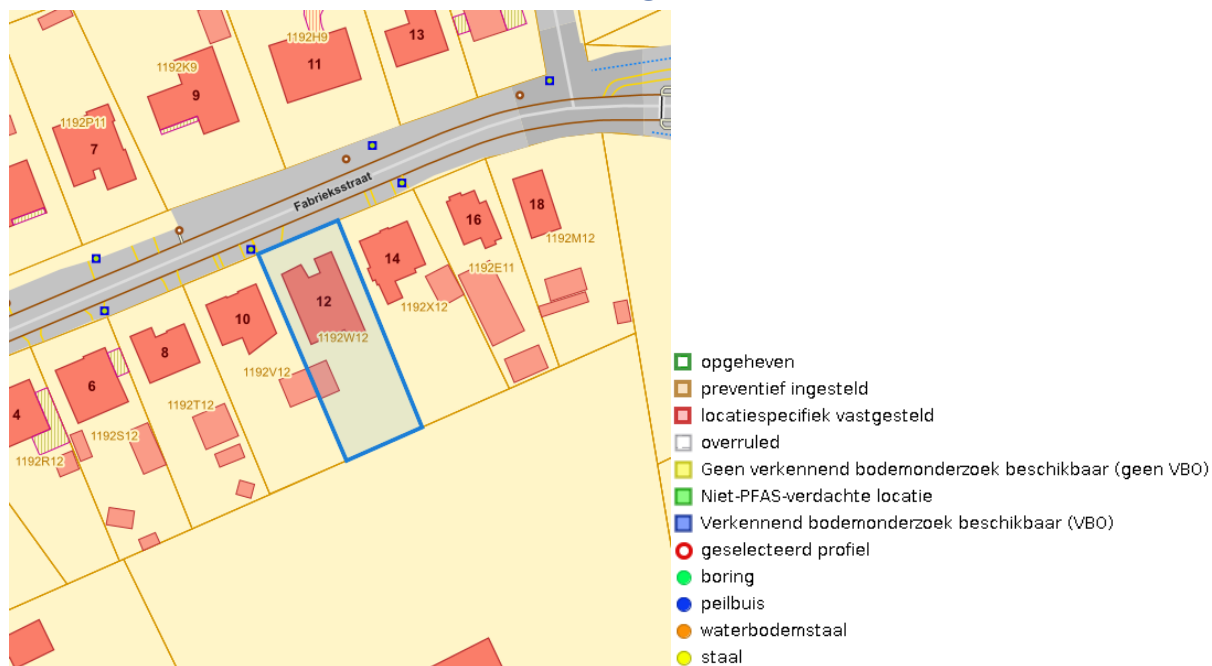
## Digitale boswijzer 2009



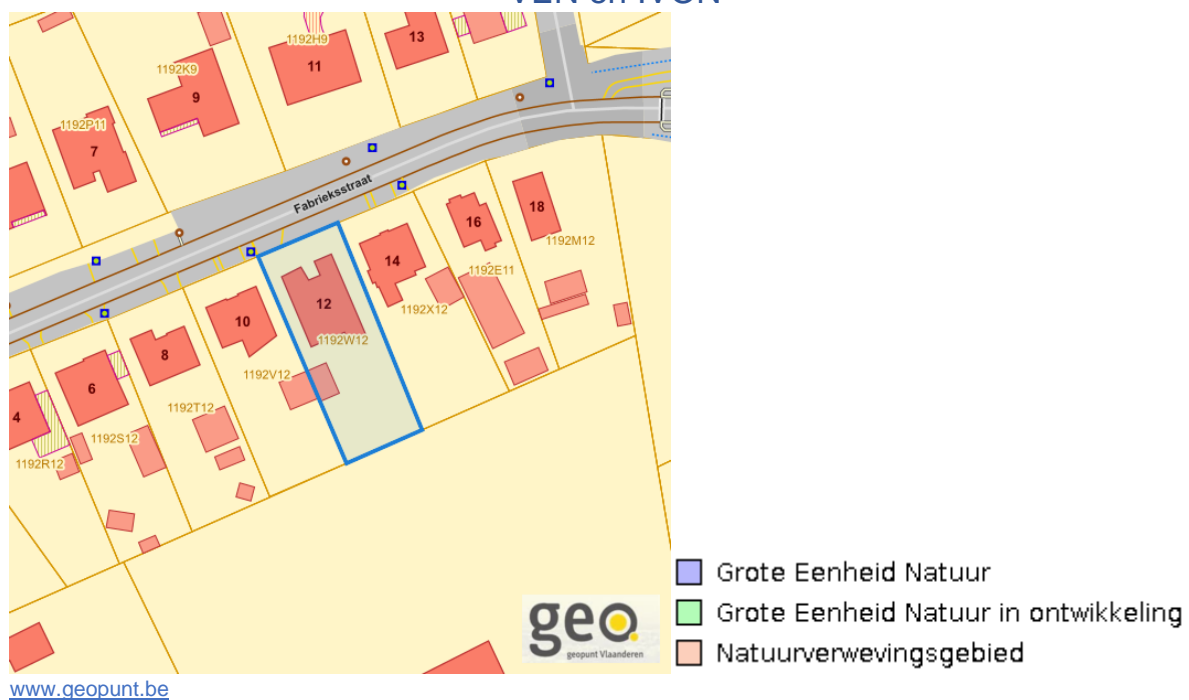
Dossier: 01-SJ-4620/008

Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

## PFAS

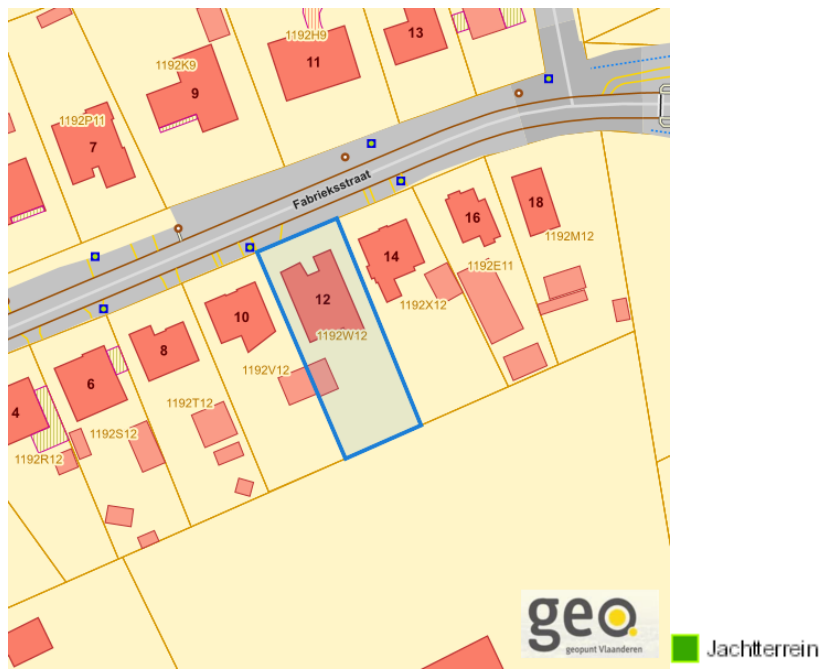


## VEN en IVON

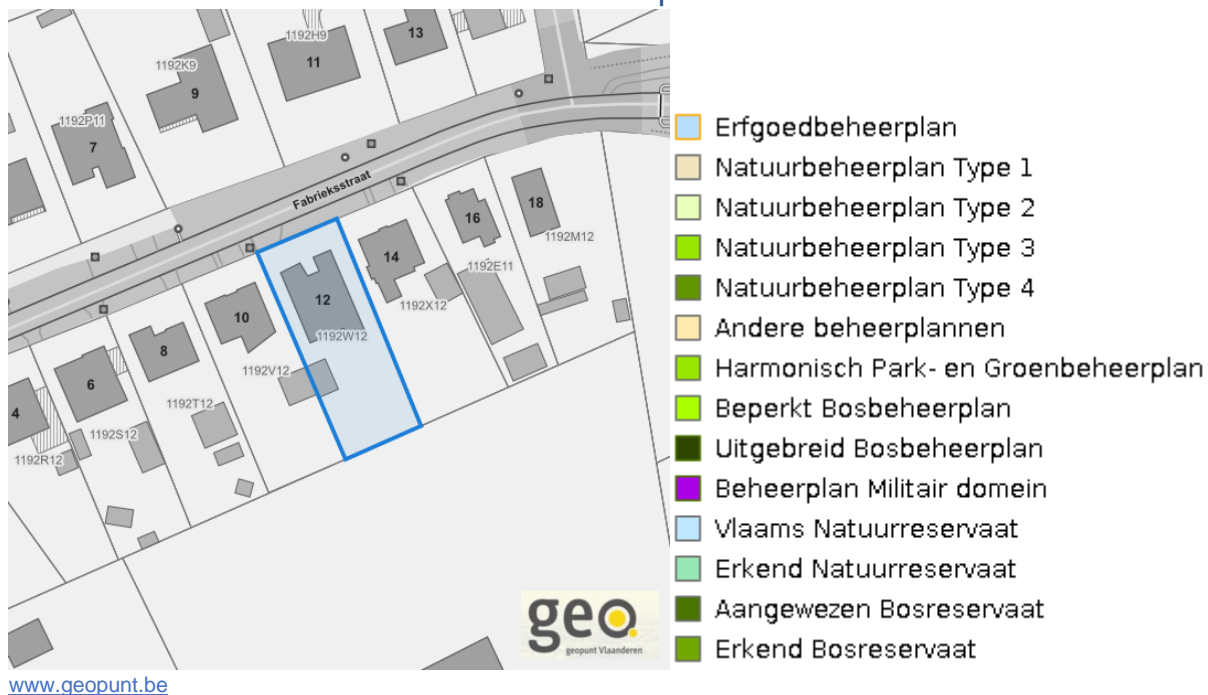


Dossier: 01-SJ-4620/008

### Jachtterreinen

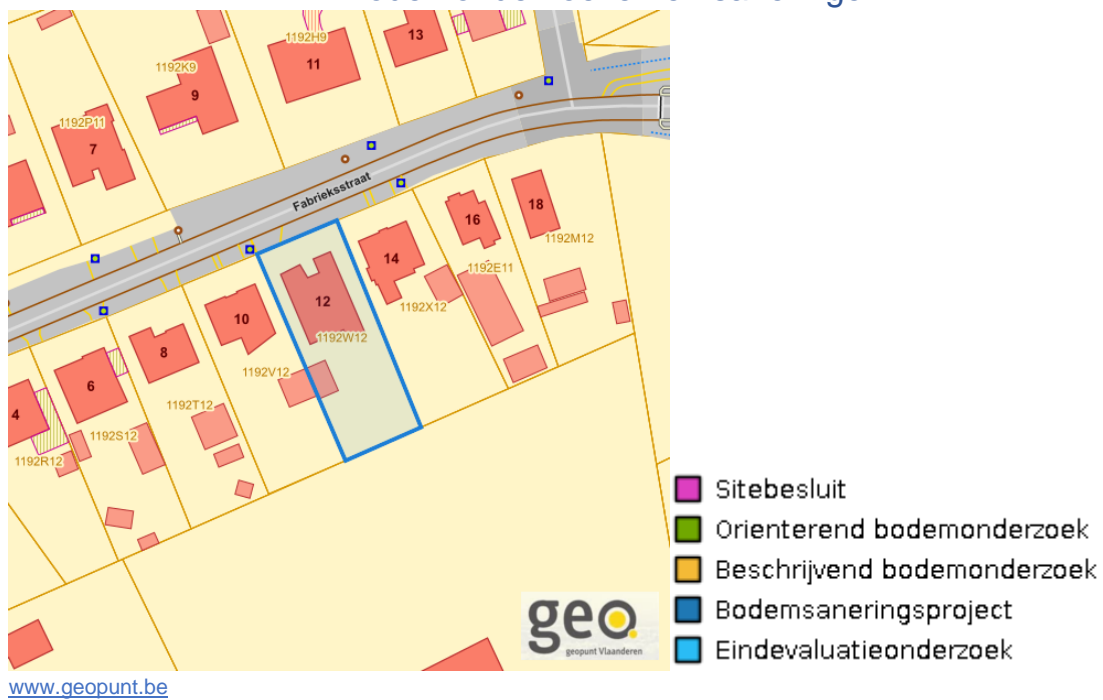


### Natuurbeheerplannen



Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

## Bodemonderzoeken en saneringen



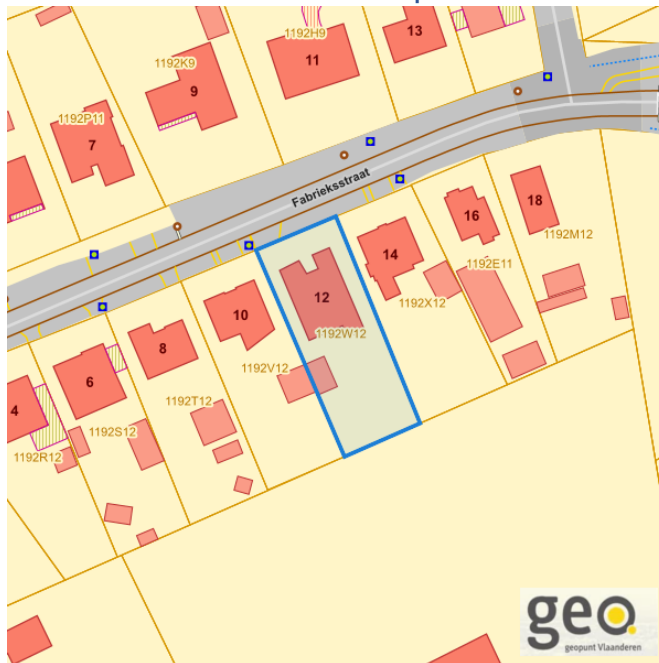
Dossier: 01-SJ-4620/008

---

*Recht van voorkoop*

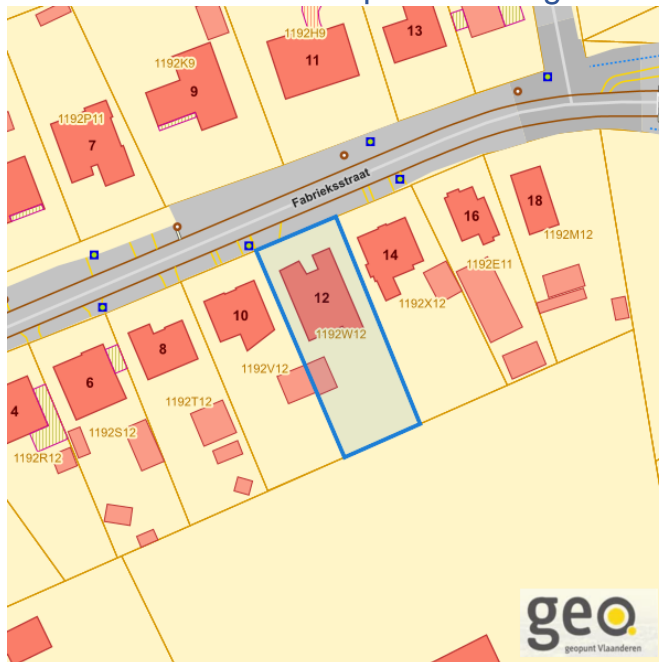
---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 01-SJ-4620/008



---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

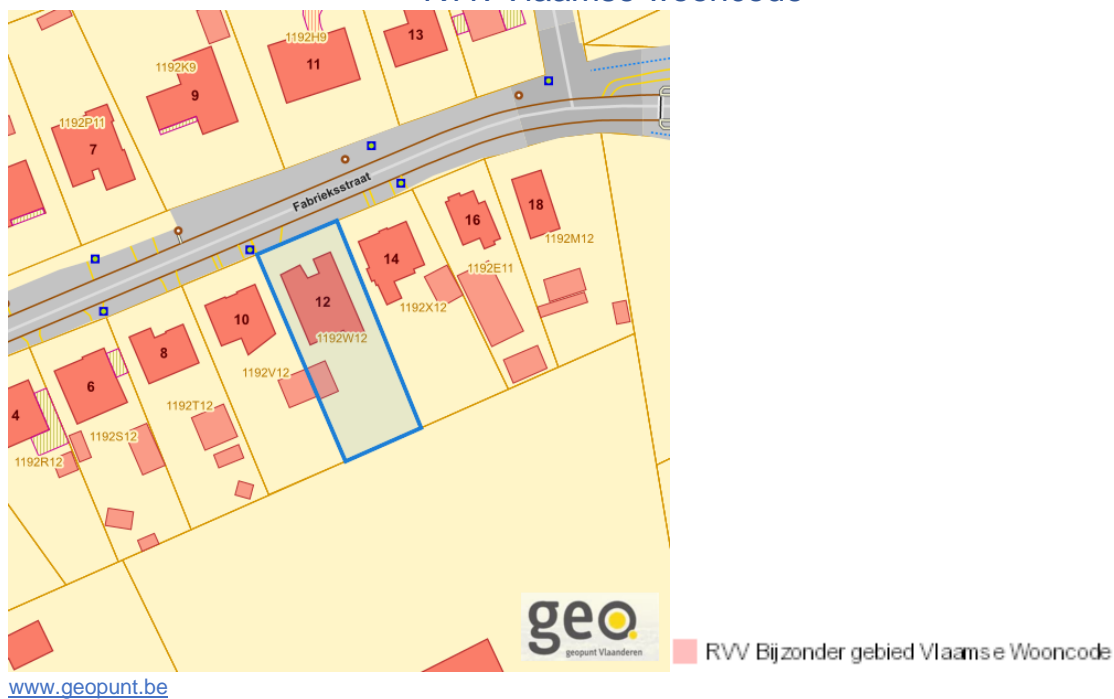
---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 01-SJ-4620/008

Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden

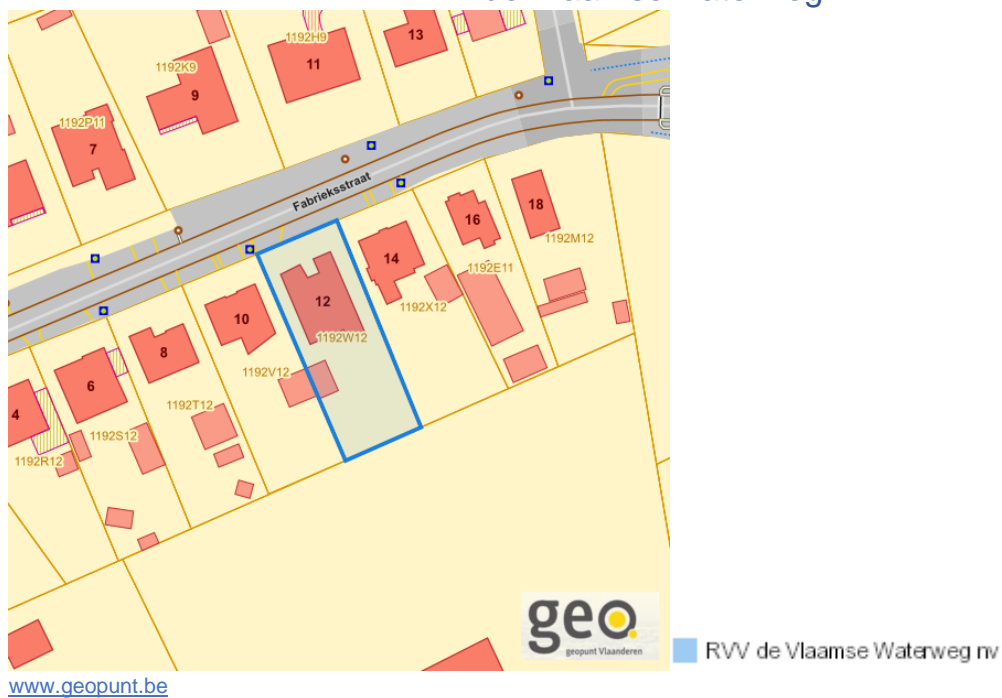


Dossier: 01-SJ-4620/008

Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten

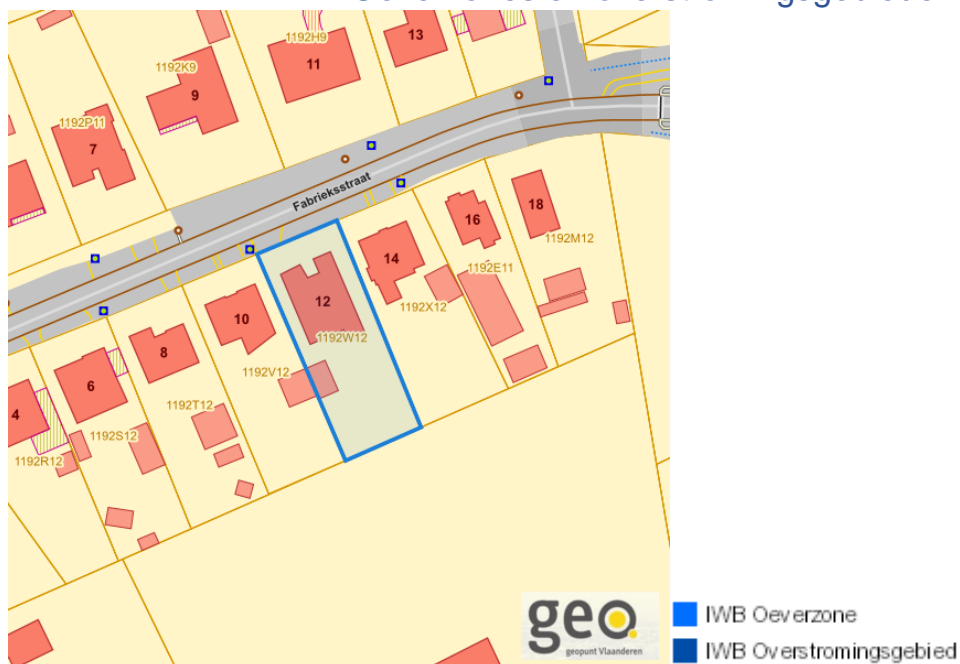


Dossier: 01-SJ-4620/008

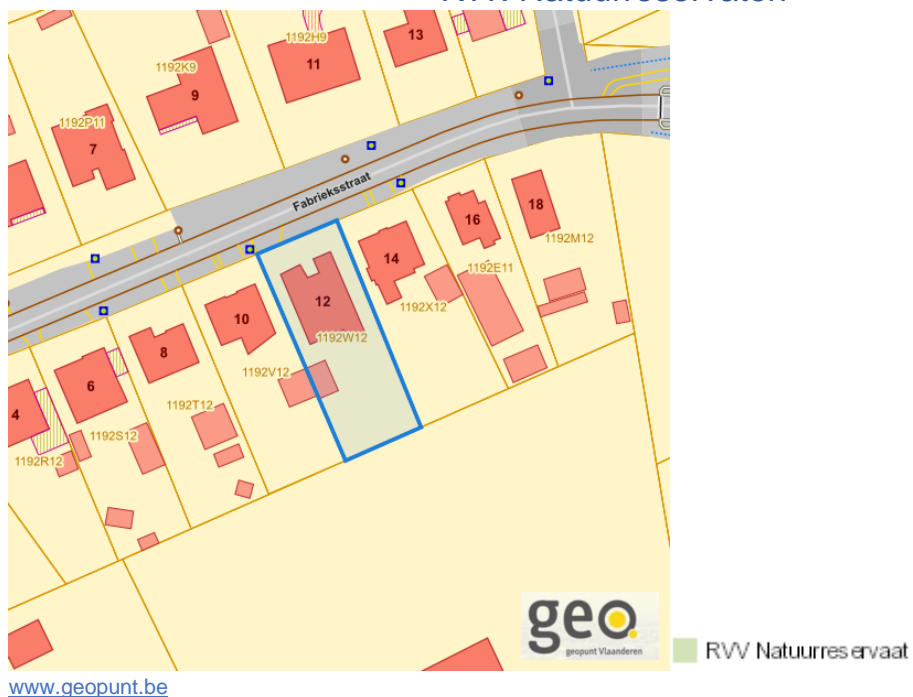
Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvw: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvw: Natuurreservaten

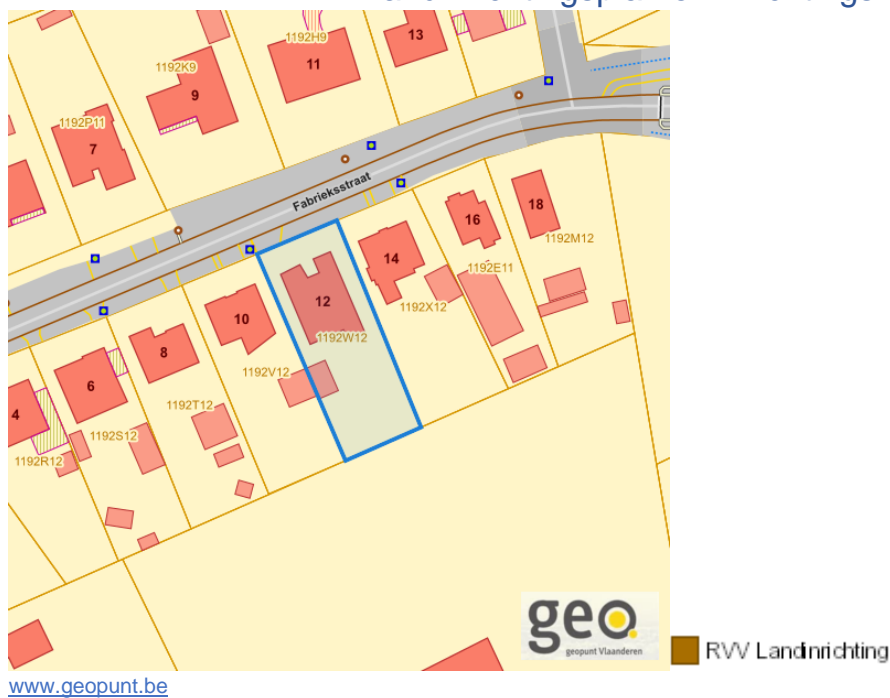


Dossier: 01-SJ-4620/008

Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



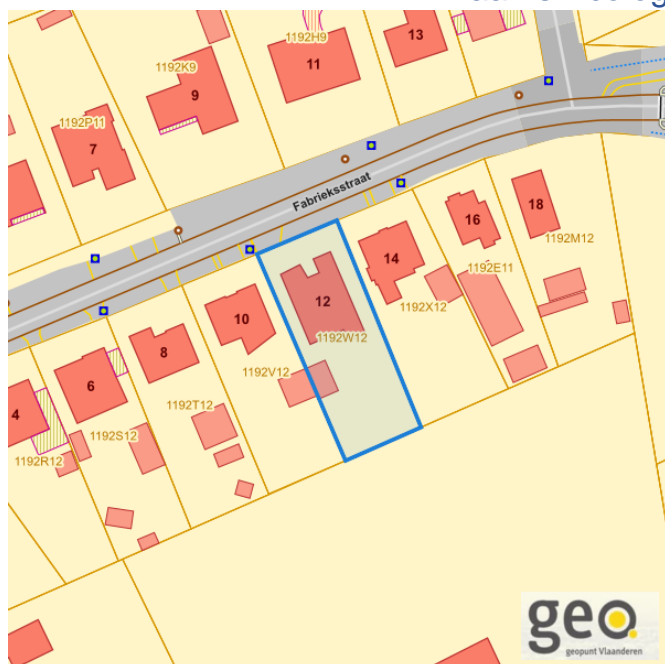
Dossier: 01-SJ-4620/008



Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

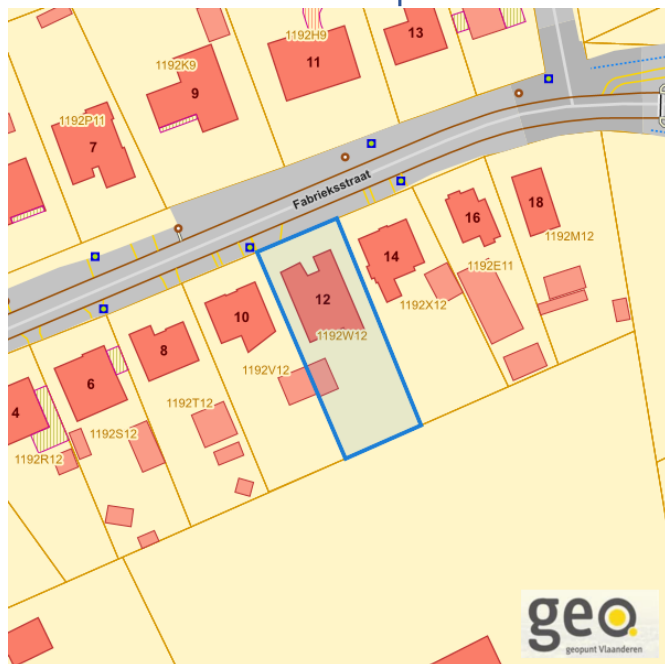
### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



■ RvW Vlaams Ecologisch Network

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



■ RvW Speciale beschermingszone natuur

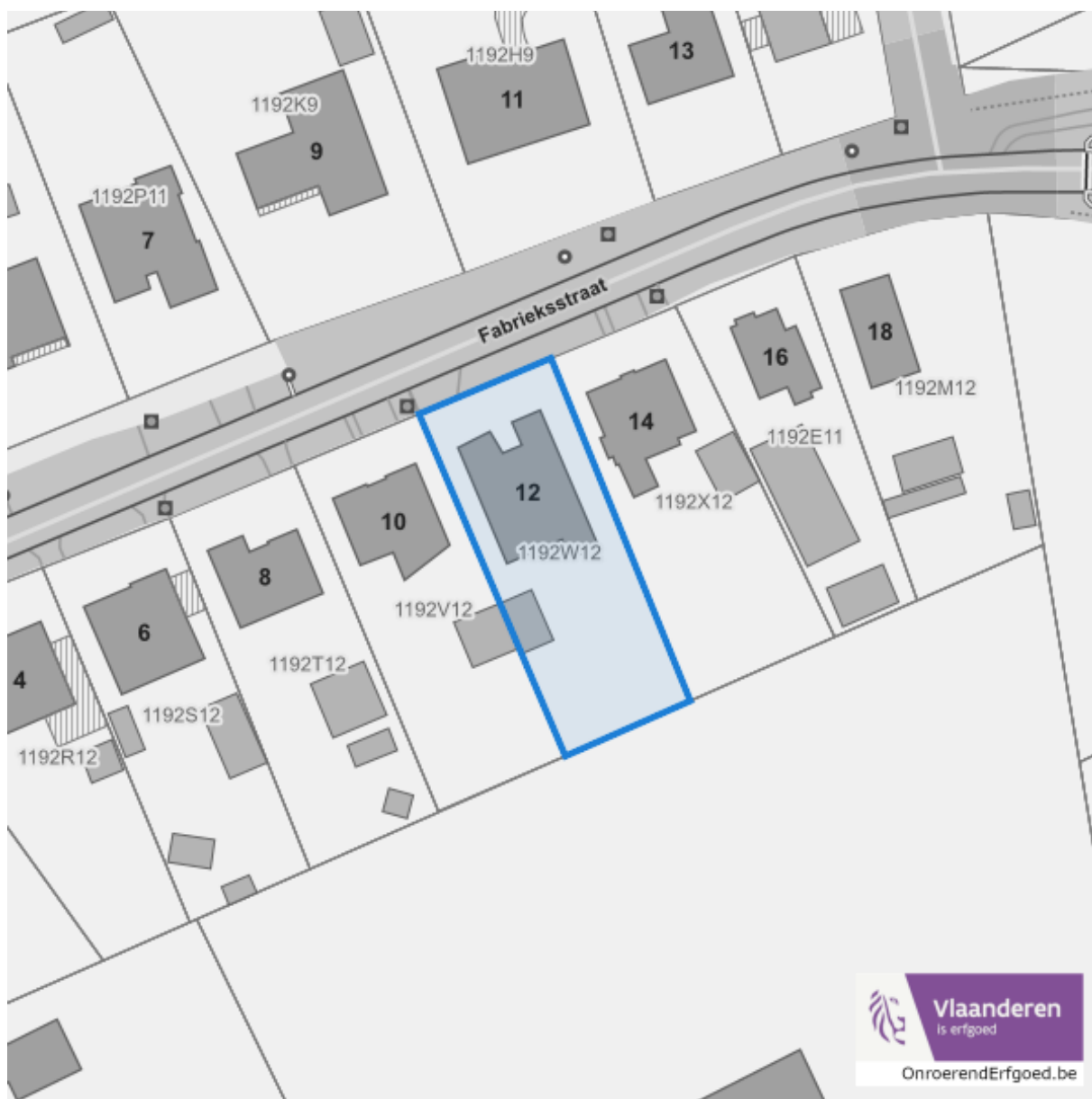
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 01-SJ-4620/008

---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



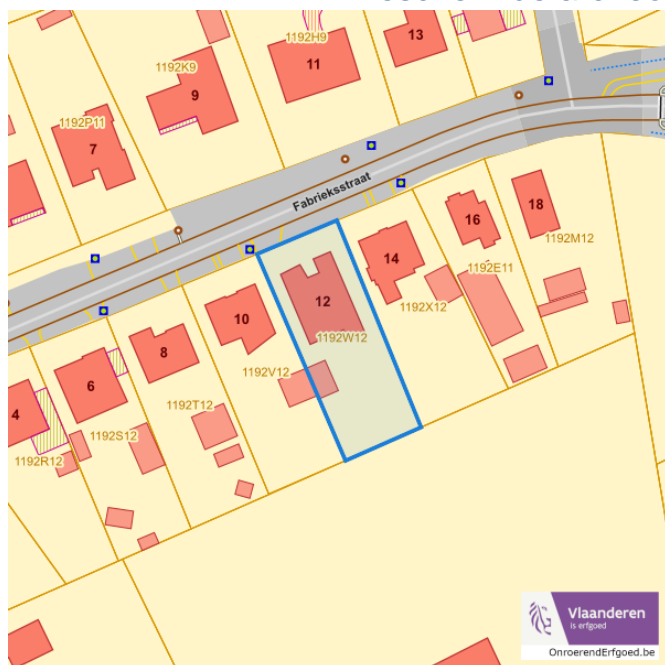
Dossier: 01-SJ-4620/008

---

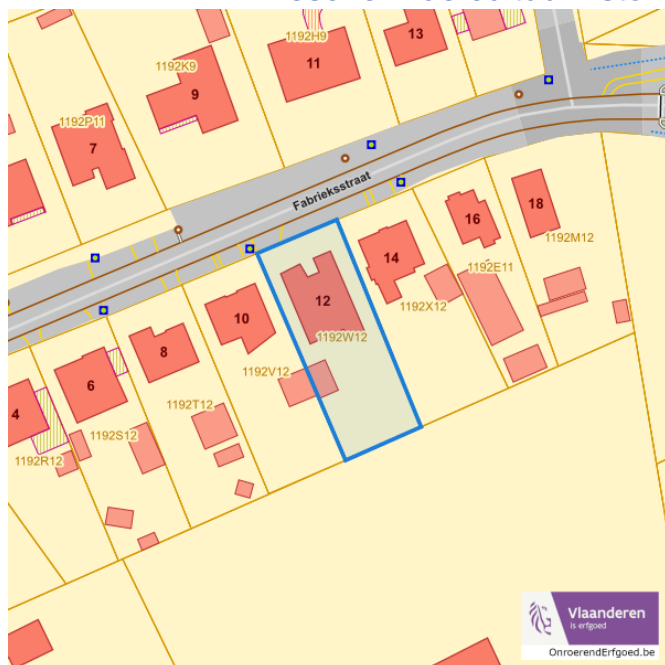
*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

**Beschermdede archeologische sites**

Beschermdede archeologische site

**Beschermdede cultuurhistorische landschappen**

Beschermdede landschap

Dossier: 01-SJ-4620/008

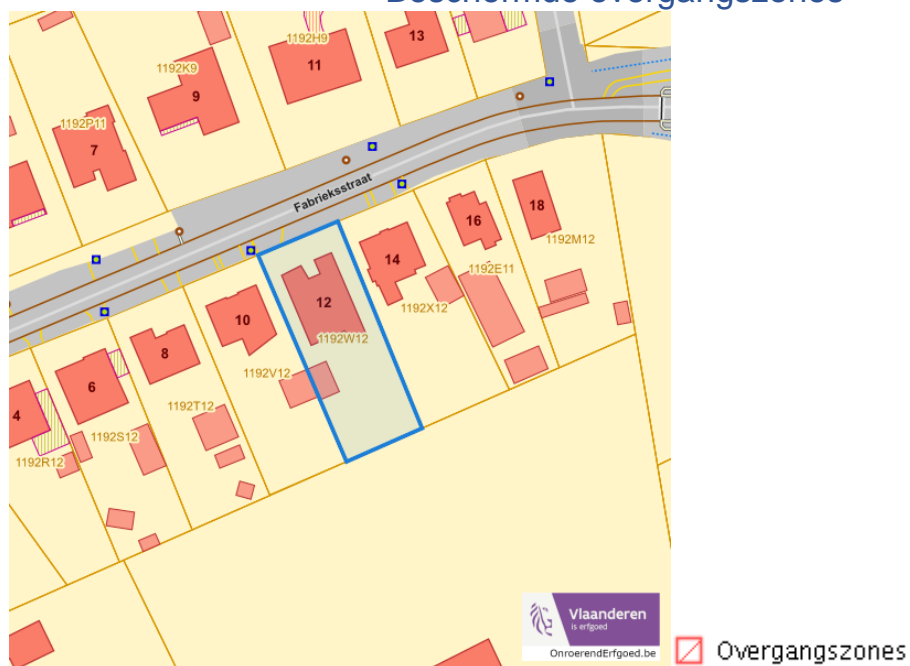
Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

## Beschermd monumenten



## Beschermd overgangszones

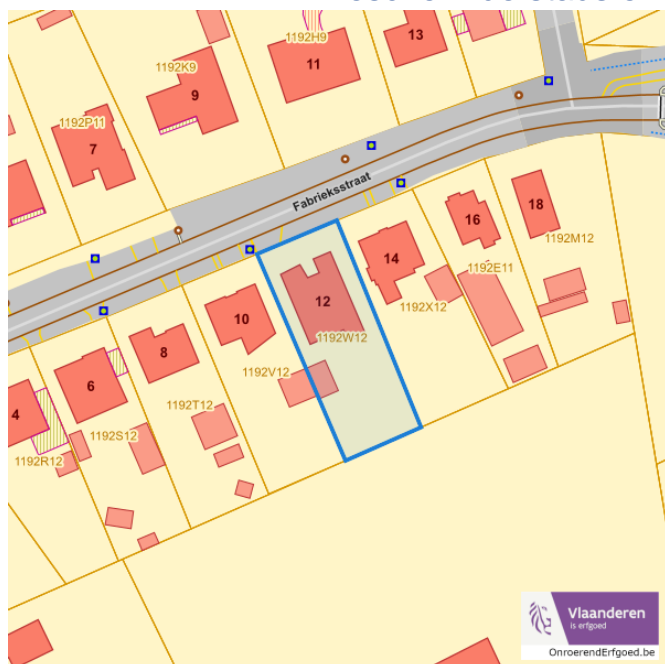


Dossier: 01-SJ-4620/008

Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

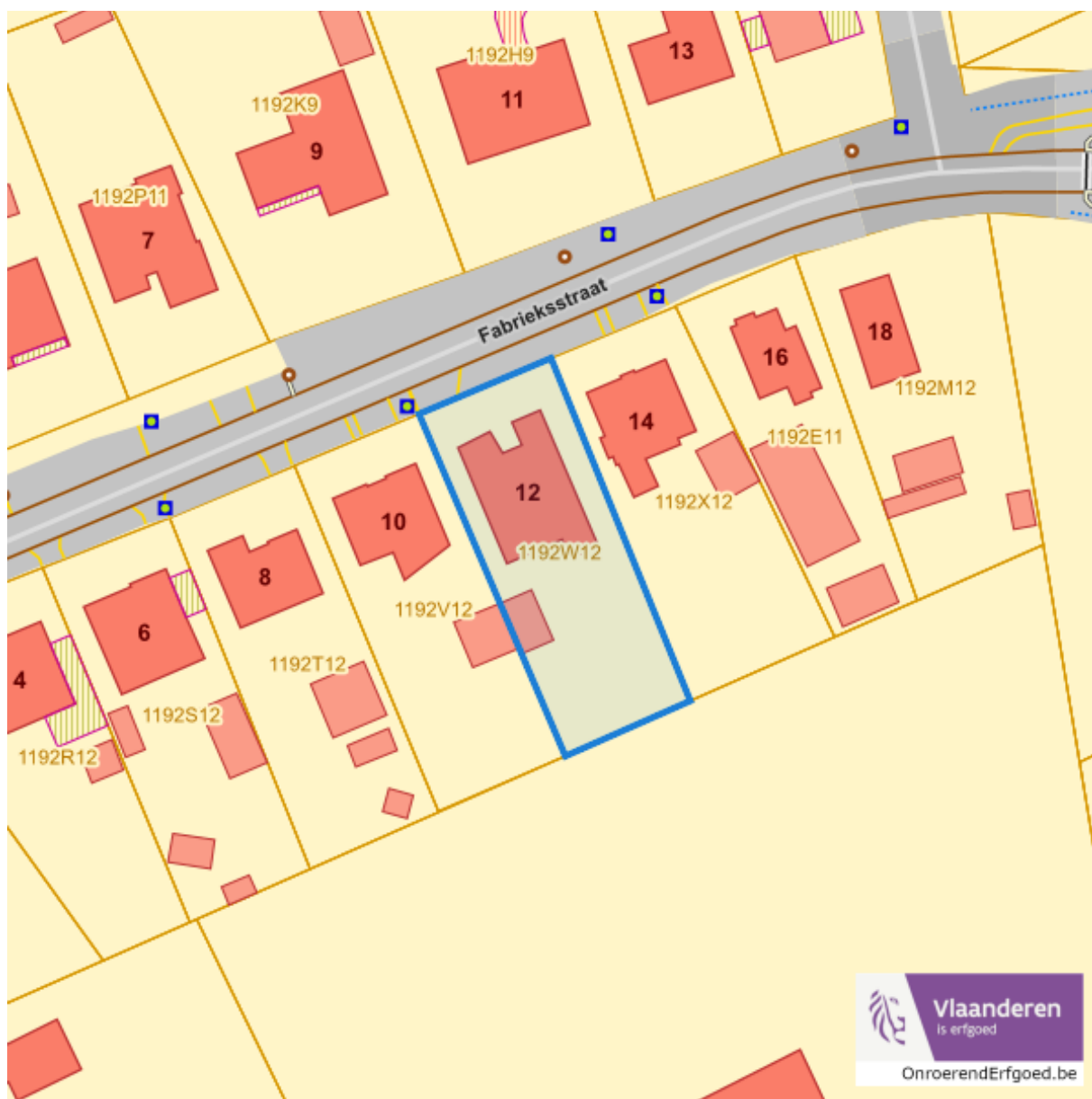
### Beschermdde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 01-SJ-4620/008

Vastgestelde inventarissen





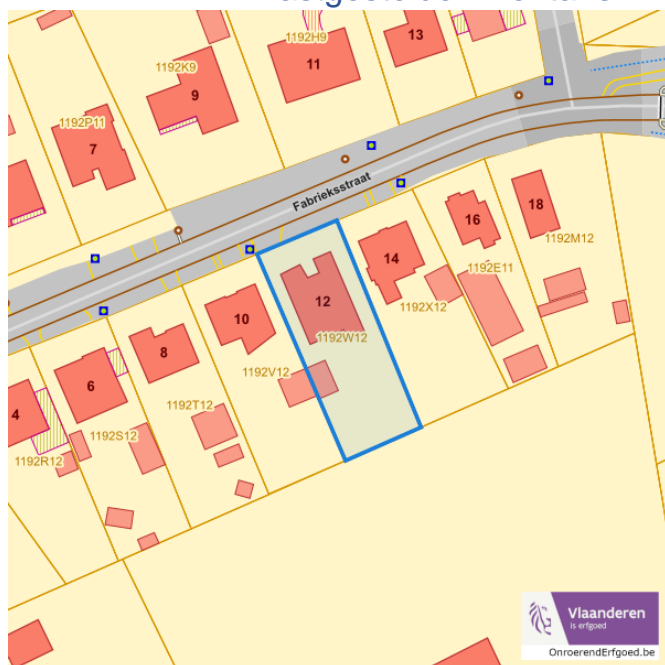
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

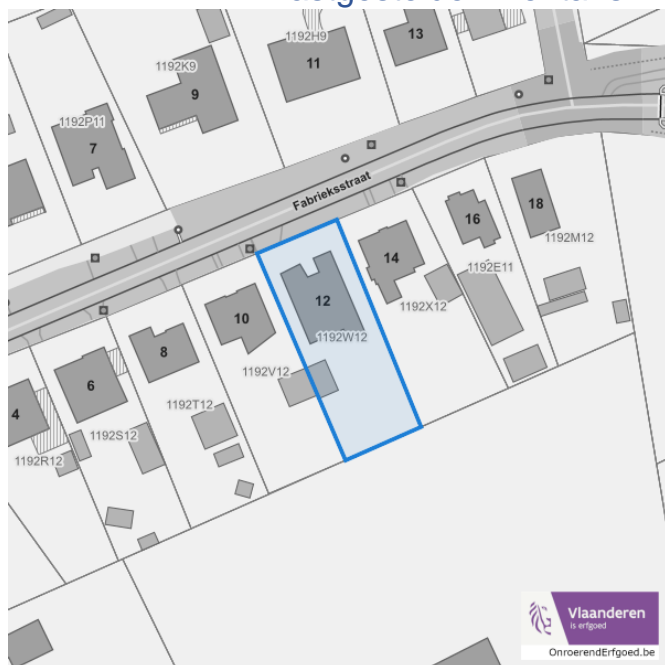

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

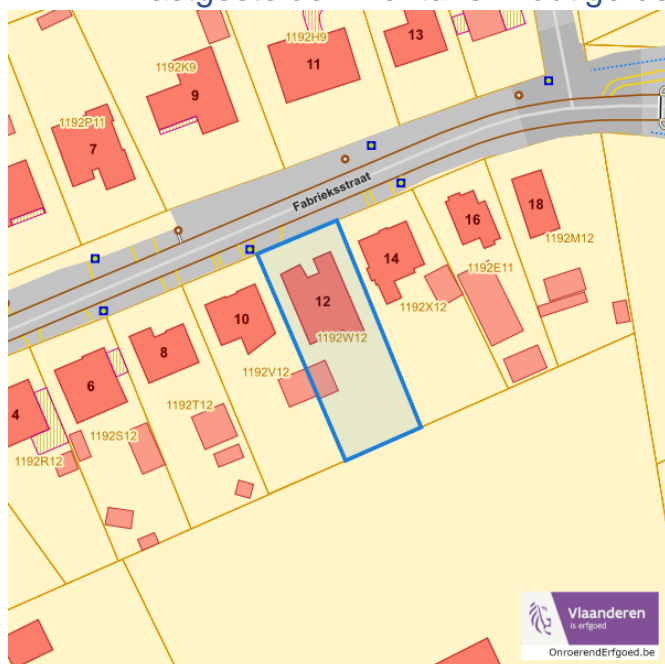

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 01-SJ-4620/008

Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

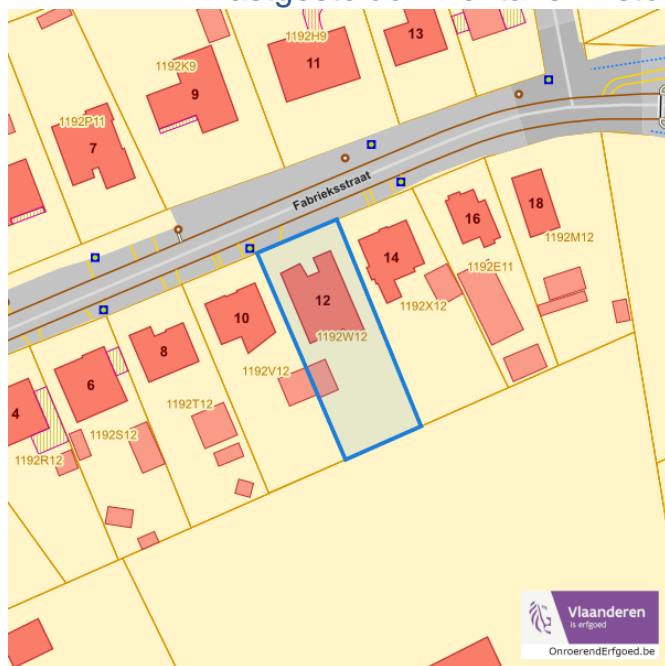
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



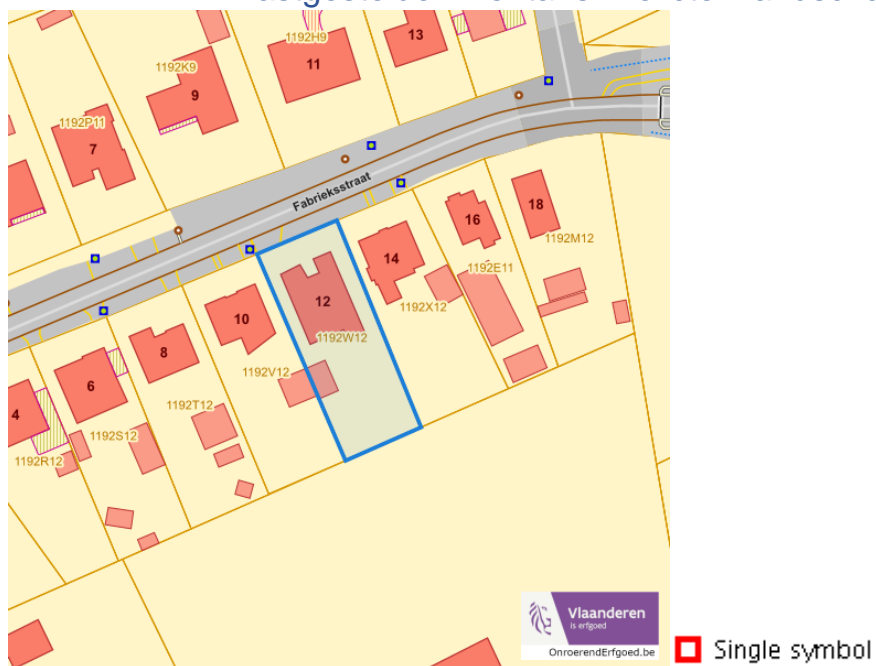
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 01-SJ-4620/008

Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas

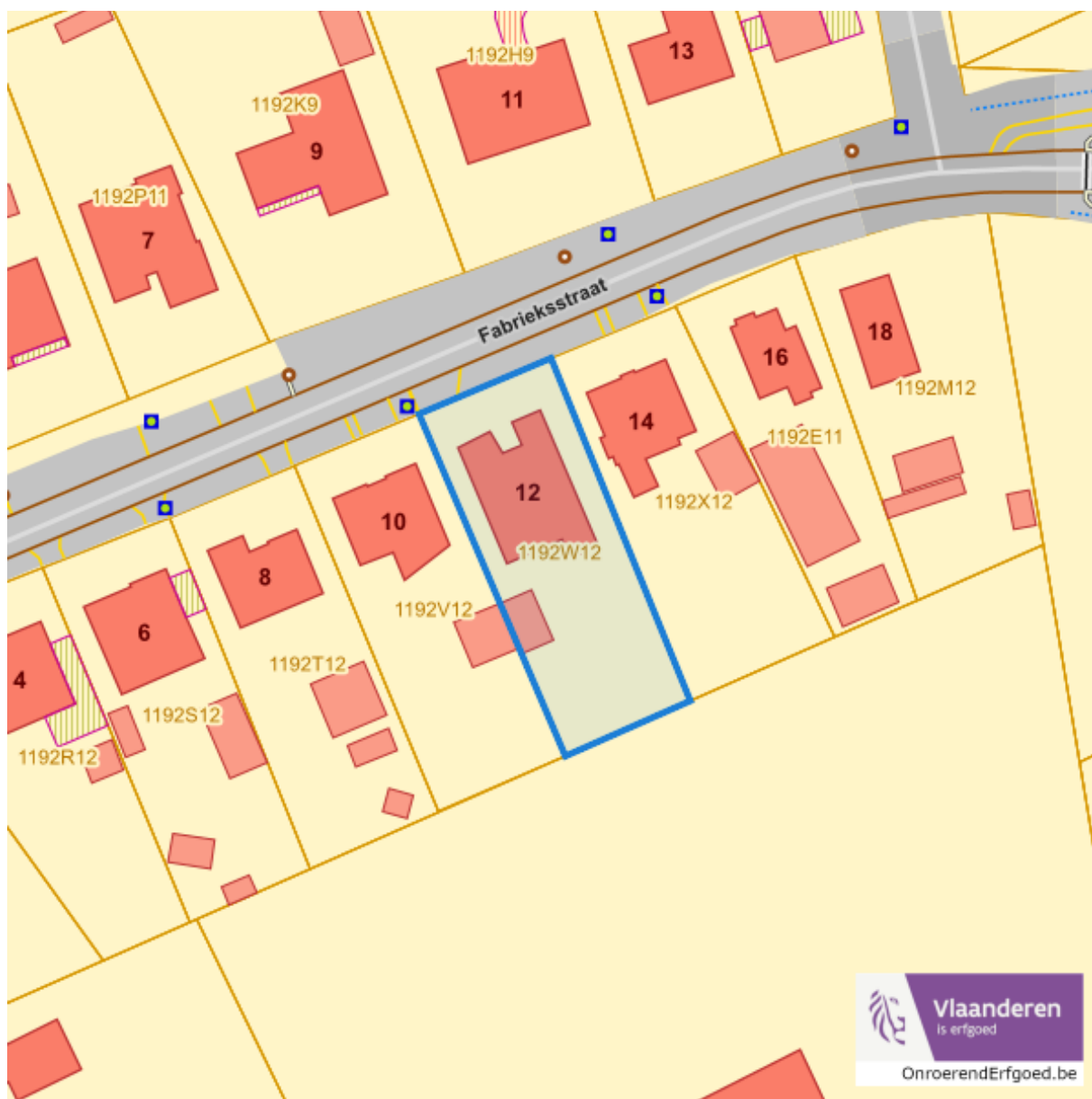


Dossier: 01-SJ-4620/008

---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



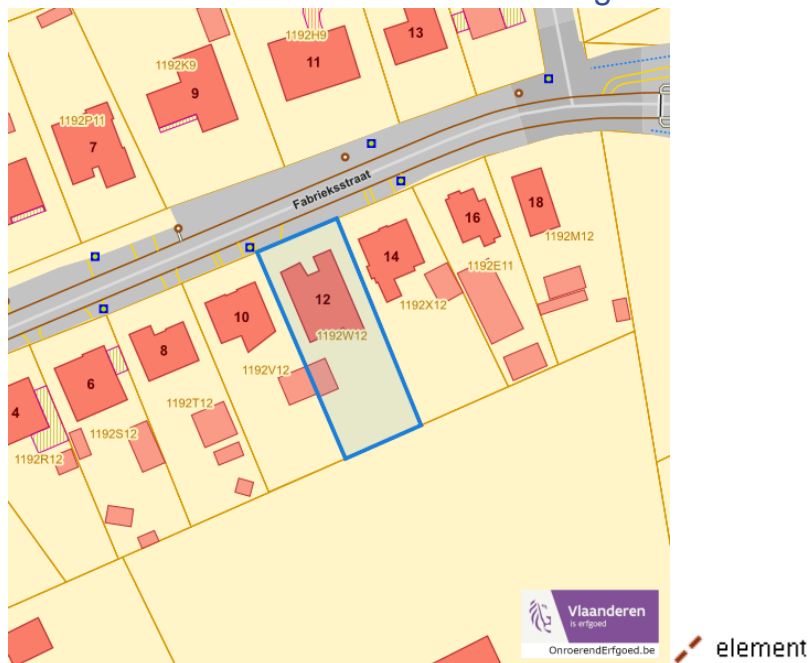
Dossier: 01-SJ-4620/008

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

**Bouwkundige elementen****Bouwkundige gehelen**

Dossier: 01-SJ-4620/008

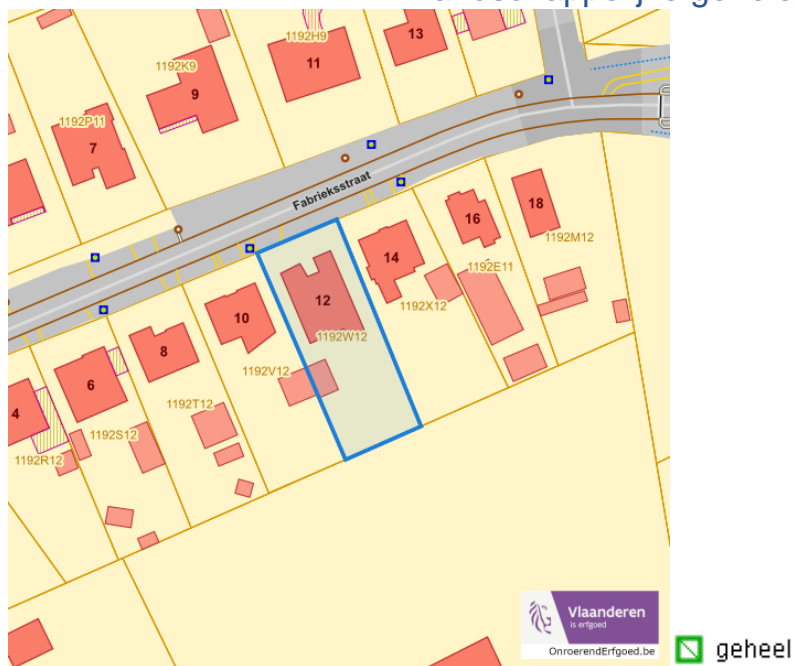
Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

## Landschappelijke elementen



## Landschappelijke gehelen



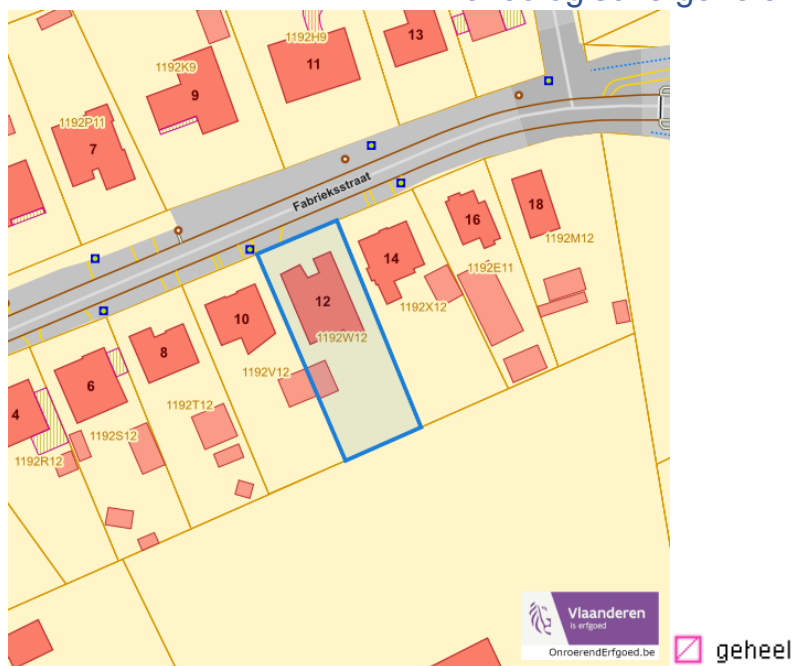
Dossier: 01-SJ-4620/008



Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen

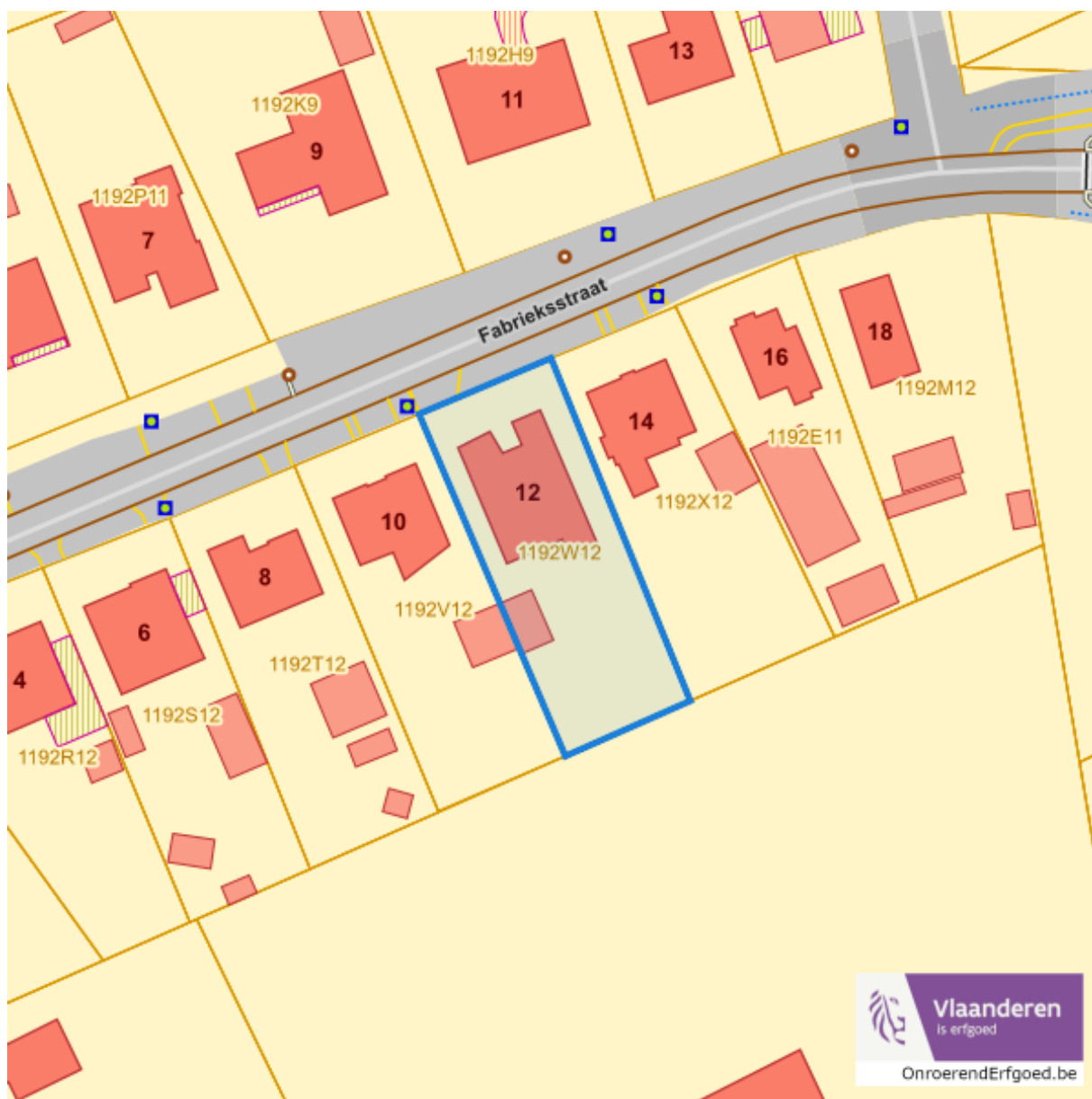


Dossier: 01-SJ-4620/008

---

*Unesco werelderfgoed*

---



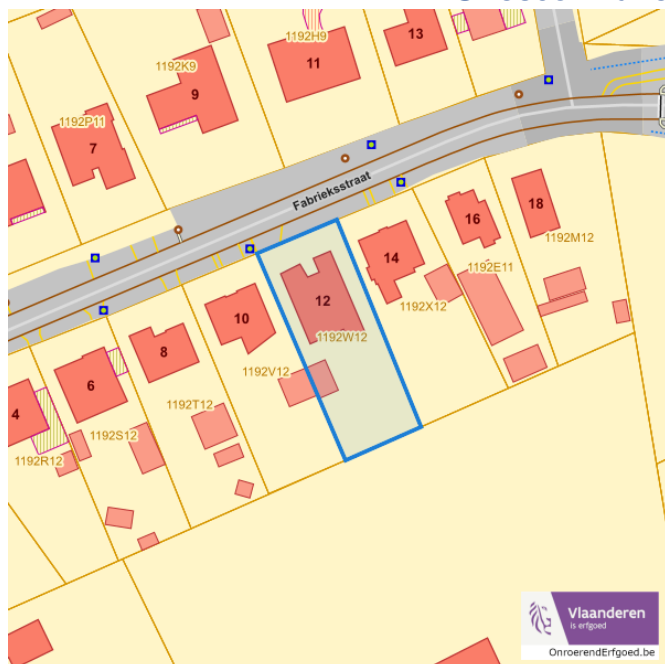
Dossier: 01-SJ-4620/008

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

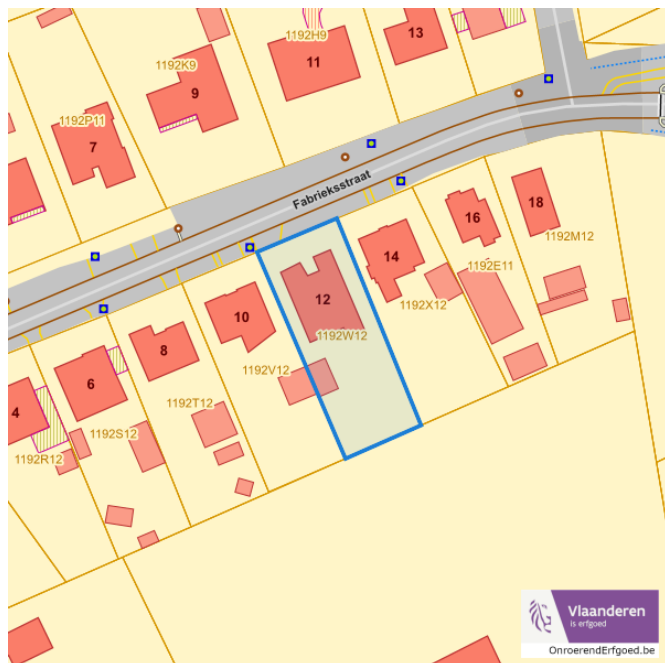
---

## Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

## Unesco: Kernzones



UNESCO Werelderfgoed

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



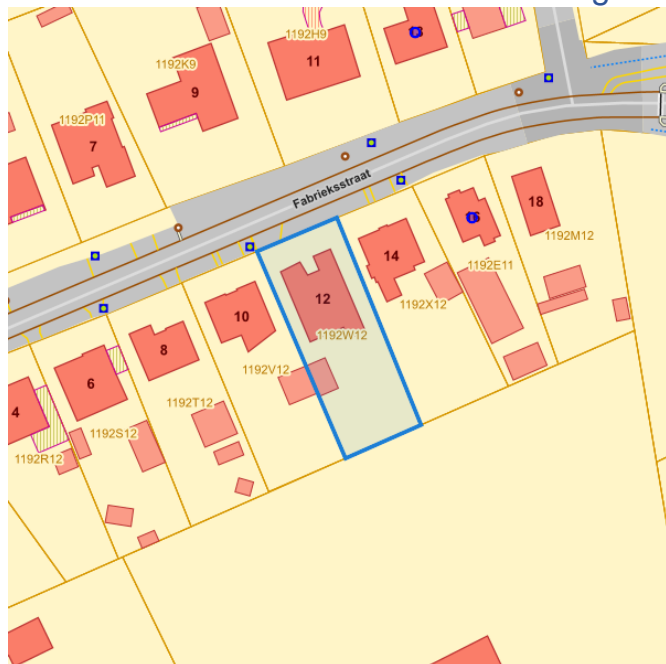
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 01-SJ-4620/008

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 26/09/2023 - uw56vtpxaag6harna69ux4crqvy9i65xx7rxfwq1

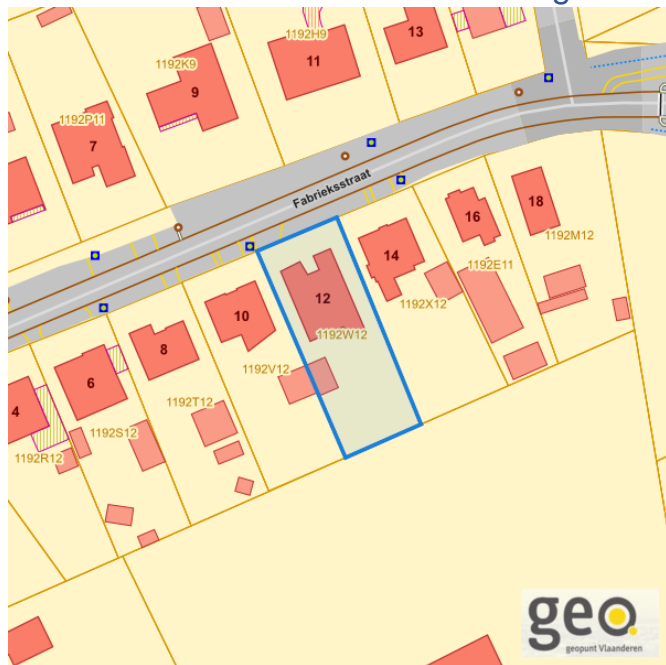
Wonen

Woningkwaliteit



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

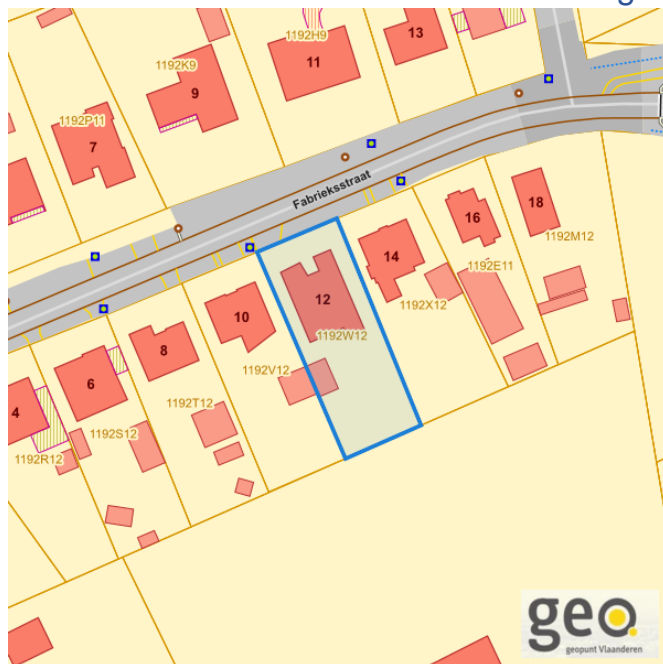
Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Fabrieksstraat 12, 3930 Hamont

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 01-SJ-4620/008