

STEBEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

VERKAVELING" De Kolleberg Dossier 2/V/30

1- Zone voor gesloten bebouwing:

a) Bestemming: woonhuizen, handelshuizen, gebouwen van openbaar nut, waarvan de bestemming past in het residentieel karakter van de omgeving.

b) Bouwwerken:

- 1- Zij zullen opgericht worden met gemeenschappelijke zijgevels, volgens de aanduidingen van het plan. Voor de kopwoningen van bouwblokken moet de afstand van de bewerkte vrije gevel tot de zijdelings perceelgrens minstens 4,00m bedragen.
- 2- De breedte der gebouwen dient minimum 8,00m te bedragen aan de voorgevel.
- 3- De hoogte bedraagt 6,50m gemeten vanaf het voetpad tot de onderkant van de kroonlijst.
- 4- De dakhelling is verplichtend op 45°
- 5- Gevelmaterialen: de voorgevel en zichtbaar blijvende zijgevels- of gedeelten- dienen in dezelfde materialen te worden opgetrokken. Betonstenen of platen kunnen niet toegelaten worden.
- 6- De bijgebouwen moeten afgedekt worden met een plat dak, de max. hoogte bedraagt 3,50 m.

c) Koren en tuinen:

- 1- Bebouwing: zijn toegelaten kleine bergplaatsen en afzonderlijke bijgebouwen, die op minstens 7m. achter het hoofdgebouw zullen opgetrokken worden. Hun maximum oppervlakte is 60M².
- 2- bouwhoogte: maximum 3 meter.
- 3- Gevelmaterialen: ruwe baksteen.
- 4- Daken: plat
- 5- Afsluitingen: op de perceelgrenzen zijn toegelaten:
 - a) bij aanpalende gebouwen: muren in baksteen tot een maximum hoogte van 2,20m
 - b) in vrije open zijstroken: allen afsluitingen in levende hagen en (of) metaaldraad met palen zijn toegelaten.

d) Achteruitbouwstrook:

- In deze stroken zijn uitsluitend toegelaten:
- 1- op de perceelsgrenzen: afsluitmuurtje van maximum 0,50 m hoog met eventueel posten tot maximum 0,80 m hoog
 - 2- Verharding voor toegangen en inritten: zij dienen beperkt tot maximum 2/5 van de perceelsbreedte aan de rooilijn.
 - 3- Beplanting en groenaanleg.

2- Zone voor open bebouwing:

a) Bestemming: Woonhuizen, landhuizen en bungalows met aanhorigheden zijn toegelaten. Het oprichten van bijgebouwen zonder hoofgebouw is niet toegelaten.

b) Bebouwing: Alleenstaande woningen met vier open gevels. Vrijblijvende blinde gevels zijn verboden.

c) Hoogte der gevels: De hoogte gemeten van het peil van het voetpad tot bovenkant kroonlijst mag maximum 3,00 m. en maximum 6,50m. bedragen. Deze hoogte mag voor aangebouwde bijgebouwen of garages, die een geheel vormen met het hoofdgebouw, gebracht worden op 2,50m.

d) Materialen: Alle zichtbare gevels mogen uitgevoerd worden in ruwe handvorm gevelsteen.
Sierbezetting: chromolith of dergelijke.
Baksteen om geschilderd te worden.
De gevels mogen bewerkt worden met witte stenen, blauwe hardsteen, leisteen, grèszandsteen of soortgelijke sobere materialen.

e) Daken: Zijn toegelaten: zadeldaken, volledige schilddaken, behalve schilddaken, met helling begrepen tussen 10 en 60 graden, platte daken voor aangebouwde en een geheel vormende bijgebouwen. De maximum hoogte tot bovenkant kroonlijst mag alsdan de 3,00 M. niet overtreffen. Tentdaken zijn verboden.

f) Dakbedekking: Gebakken aarde pannen, roofing, natuurleien, of riet zijn toegelaten, asphalt en zink voor de eventuele platte daken op de aangebouwde bijgebouwen.

- g) Schouwen: Enkel gemetselde schouwen in dezelfde materialen als de gevels zijn toegelaten. Zij mogen maximum 0,50 m. boven de nok uitsteken. Het plaatsen van potten, gekken en andere op de schouwen is verboden.
- h) Dakvensters: Enkele staande ramen zijn toegelaten. De afdekking mag plat of in kapvorm geschieden. De zijkanten mogen in dezelfde materialen van de gevels, ofwel in hout om te schilderen, uitgevoerd worden. Opsteekvensters zijn verboden.
- i) Publiciteit: alle publiciteit is verboden.
- j) Inplanting: De minimum afstand tussen de zijgevel en de perceelsgrenzen is bepaald op 4,00m
- k) Koeren en tuinen:
- 1- Bebouwing: zijn toegelaten kleine bergplaatsen en afzonderlijke bijgebouwen, die op minstens 8m. achter het hoofgebouw zullen opgetrokken worden. hun maximale grootte is 30m².
 - 2- Bouwhoogte: Maximum 3 meter.
 - 3- Gevelsmaterialen: Ruwe baksteen.
 - 4- Daken: plat.
 - 5- Afsluitingen: op de perceelsgrenzen zijn toegelaten:
 - *- bij aanpalende gebouwen: muren in baksteen tot een maximum hoogte van 2,20 m.
 - *- In vrije open zijstroken: alleen afsluitingen in levende hagen en (of) metaaldraad met palen.
- 1) In de stroken voorzien voor open bebouwing, welke op het plan bepaald zijn door een uiterste grens voor gebouwen vooraan en achteraan zullen alleen gebouwen mogen opgericht worden met een maximale diepte van *7 m.
- m) Achteruitbouwstrook:
In deze stroken zijn uitsluitend toegelaten:
- 1- Op de perceelsgrenzen: afsluitmuurtjes van maximum 0,50m hoog - met eventueel posten tot maximum 8,80m hoog
 - 2- Verharding voor toegangen en inritten: zij dienen beperkt tot maximum 2/3 van de perceelsbreedte aan de rooilijn.
 - 3- Beplanting en groenaanleg.

BIJZONDERE BEPALINGEN:

- 1- Aan de bepalingen van waorgaande artikels en aan de grafische voorstellingen van het plan kunnen afwijkingen worden toegestaan door de Minister van Openbare Werken of zijn afgevaardigde voor gebouwen van openbaar nut.
- 2- Op voorstel van het Kollege van Burgemeester en Schepenen kunnen wat betreft de hoogte, breedte en diepte der gebouwen afwijkingen aan bovenstaand voorschriften worden toegestaan door de Minister van Openbare Werken of zijn afgevaardigde.
- 3- De oppervlakkten der onregelmatige percelen is bij benadering aangegeven. De juiste afmetingen en oppervlakten van deze percelen is te bepalen bij gelegenheid van de afbakening op het terrein.
- 4- De verkavelingsvergunning werd verleend door het Schepencollege van de Gemeente Achel op 4 april 1966.

Op bevel:

De Secretaris,

De Burgemeester,

B.FOLLON

C.LEETEN